

Na temelju članaka 95., 104. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. veljače 2025., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

2. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba upućuje se temeljem članaka 94., 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju u drugu ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana, odnosno od 13. do 20. veljače 2025. godine.

3. U tijeku trajanja druge ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba izložit će se na javni uvid koji će trajati 8 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba s kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000;
- c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba
- d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnost.

4. Javni uvid može se izvršiti u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 17. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba dostavljaju se do 20. veljače 2025. godine, Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te elektroničkim putem na adrese: E-primjedbe.planovi@zagreb.hr i geos@zagreb.hr.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/24-04/14
URBROJ: 251-01-12-25-4
Zagreb, 12. 2. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



5
9



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, objavljuje

DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

u vremenu od 13. do 20. veljače 2025. godine

U vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izložit će se na javni uvid u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 17. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se do 20. veljače 2025. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te elektroničkim putem na adrese: E-primjedbe.planovi@zagreb.hr i geos@zagreb.hr.

Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2025. godina

🕒 12.02.2025.

- › Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ospuo/IZID_GUP_GRADA_ZAGREBA.pdf)
- › Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/arhiva/prostorni_planovi/savjetovanje_s_javnoscju/izid_gup_grada_zagreba/Odluka_o_izradi_GUP_Zagreb.pdf) (SGGZ 15/23)

Javna rasprava

Oglas objave javne rasprave

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid%20gup%20grada%20za_greba_2023-/oglas_Grad%20Zagreb_%20javna%20rasprava_IZID%20GUP%20ZG.pdf)

Tekstualni dio

- › Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - Odredbe za provedbu (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/GUP_tekstualni_dio.pdf)
- › Obrazloženje Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PP_OBRAZLOZENJE_PLANA_potp_APK.pdf)
- › Tablica postupanja prema zahtjevima javnopravnih tijela na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/Obrazlozenje_prilog_1_Tablica_zathjeva_JPT.pdf)
- › Tablica postupanja prema stručnom stavu stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/Obrazlozenje_prilog_2_Tablica_postupanja_prema_strucnom_stavu.pdf)
- › Kartogrami iz Obrazloženja (https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/kartogrami.pdf)

- › Sažetak za javnost
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/GENERALNI_URBANISTIČKI_PLAN_ZAGREBA_sazetak_final.pdf)

Kartografski prikazi

- › Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_1_Namjena.pdf)
- › Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_2_Javna.pdf)
- › Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_3A_Promet.pdf)
- › Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/3b_energija_karte_skupno.pdf)
- › Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_3C_Voda.pdf)
- › Urbana pravila - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_4A_Urbana.pdf)
- › Procedure urbano - prostornog uređenja - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_4B_Procedure.pdf)
- › Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2024.
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_4C_Zastita.pdf)
- › Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2024
(https://www.zagreb.hr/UserDocslImages/001/PPZJR_GUP_ZG_4D_Kultura.pdf).

Izješće o provedenoj javnoj raspravi
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/04_Izvjescje_o_JR_IZID_GUP_ZG_potpisano_svi_privitci.pdf)

Ponovna javna rasprava

Oglas objave ponovne javne rasprave

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada)

Tekstualni dio

- > Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - Odredbe za provedbu (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/GUPGZ-ID2024_odredbe_2024-09-18_PPzPJR.pdf)
- > Obrazloženje Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/PP_za_PJR_OBRAZLOZENJE_GUP_2024.pdf)
- > Kartogrami iz Obrazloženja (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/kartogrami_obrazlozenje.pdf)
- > Sažetak za javnost (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/PP_ZA_PJR_SAZETAK_GUP_2024.pdf)

Kartografski prikazi

- > Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2024. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/1_namjena_karte_skupno_potpisano.pdf)
- > Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - izmjene i dopune 2024. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/2_javna_karte_skupno_potpisano.pdf)
- > Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2024. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/3a_promet_karte_skupno_potpisano.pdf)
- > Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2024. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/3b_energija_karte_skupno_potpisano.pdf)
- > Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2024.

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/3c_voda_karte_skupno_potpisano.pdf)

- › Urbana pravila - izmjene i dopune 2024.

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/4a_urbana_karte_skupno_potpisano.pdf)

- › Procedure urbano - prostornog uređenja - izmjene i dopune 2024.

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/4b_procedure_karte_skupno_potpisano.pdf)

- › Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2024.

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/4c_zastita_karte_skupno_potpisano.pdf)

- › Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2024.

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/4d_kultura_karte_skupno_potpisano.pdf)

Izješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/ponovna_javna_rasprava/IZID_GUP_Izješće_PJR_svi_privici_potpisano.pdf)

Druga ponovna javna rasprava

Oglas objave druge ponovne javne rasprave
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/GradZagreb_1_4_JL_211x136mm-javna_rasprava_11_02.pdf)

Tekstualni dio

- › Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba -
Odredbe za provedbu

(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/01_IZID_GUP_2025_2PJR_tekstualni_dio_potpis.pdf)

- › Prikaz izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba kroz sve faze izrade (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/01_IZID_GUP_2025_2PJR_prikaz_izmjena_kroz_sve_faze.pdf)

- › Prikaz izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba prema traženju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/01_IZID_GUP_2025_prikaz_izmjena_prema_trazenju_ministarstva.pdf)
- › Obrazloženje Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/03_IZID_GUP_2025_2PJR_obrazlozenje_potpisan.pdf)
- › Kartogrami iz Obrazloženja (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/03_IZID_GUP_2025_2PJR_obrazlozenje_kartogrami_PP_spojeno.pdf)
- › Sažetak za javnost (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/04_IZID_GUP_2025_2PJR_sažetak.pdf)

Kartografski prikazi

- › 1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2025. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/1_namjena_potpisano.pdf)
- › 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - izmjene i dopune 2025. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/2_javna_potpisano.pdf)
- › 3a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2025. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/3a_promet_potpisano.pdf)
- › 3b. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2025. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/3b_energija_potpisano.pdf)
- › 3c. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025. (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/3c_voda_potpisano.pdf)

- > 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025.
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/4a_urbana_potpisano.pdf)
- > 4b. Procedure urbano - prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025.
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/4b_procedure_potpisano.pdf)
- > 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2025.
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/4c_zastita_potpisano.pdf)
- > 4d. Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2025.
(https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_gup_grada_zagreba_2023-/druga_ponovna_javna_rasprava/4d_kultura_potpisano.pdf)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primjeno: 12.02.2025., 13:50 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/22-004/4	251-06-50	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
25-377	0	



iKx7Qc7dbE2c4zPWvBjpaw



Informacije o javnim raspravama

12.02.2025. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2025.Zagreb.GUP.pdf](#)

12.02.2025. | pdf (24kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2024. godina

<https://zagreb.hr/prijedlog-izmjena-i-dopuna-generalnoga-urbanistick/187664>

12.02.2025. | poveznica

12.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Novi lazi", Općina Ravna Gora

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2025.Ravna.Gora.pdf](#)

12.02.2025. | pdf (86kb)

11.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.2.2025.Lovrec.pdf](#)

11.02.2025. | pdf (721kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Glina.PPU.pdf](#)

17.02.2025. | pdf (67kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU 2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak, Grad Dugo Selo

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Dugo.Selo.pdf](#)

17.02.2025. | pdf (270kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Glina.UP.pdf](#)

17.02.2025. | pdf (68kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Glini

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Glina.DPU.pdf](#)

17.02.2025. | pdf (68kb)

17.02.2025. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i u Stratešku studiju o utjecaju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Zagrebacka.zupanija.pdf](#)

17.02.2025. | pdf (1170kb)

Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i u Stratešku studiju o utjecaju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš

[/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Zagrebacka.zupanija.plan.zip](#)

17.02.2025. | zip (171149kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Solina

Jak potres u Dalmaciji i Lici

"Snažno se osjetilo, tako je zatreslo da su ljudi u panici bježali na ulicu"



4,8

o stupnjeva po Richteru
Epicentar je bio 15 kilometara sjeveroistočno od Starigrada Paklenice.



Prema novom zakonu koji je na snazi od početka ove godine, kaznjivo je postavljanje novih klima-uređaja na pročelja zgrada, odnosno na fasade koje gledaju na ulice i trgovce

od stotinu komentara: - Dobro nas je zatreslo, trajalo je i više od 10 sekundi, zvučalo je kao nekoliko grmljavina, javljali su građani najbliže epicentru, oni iz Like, Zadra i okolice.

Ličko-senjski župan Ernest Petry rekao nam je da je u Gospiću potres bio vrlo intenzivan.

- Baš je ružno zatreslo, vrlo intenzivno, trajalo je 7-8 sekunde, kuću mi je zaljuljalo - izjavio je Petry.

Široka zona

Neposredno prije razgovara je s ministrima Tomom Medvedom i Brankom Bačićem. - Zbog me ministar Medved stavio je na raspolaganje Sustav Domovinske sigurnosti, a ja sam sazvao žurnu grupu Civilne zaštite. Imam informacije da su građani zvali Centar 112, ali za sada nemamo prijavljenu štetu. Sad ćemo raditi na tome, prikupiti informacije o mogućoj šteti - zaključio je sinoć župan.

Ravnateljica Nacionalnog parka Paklenice rekla je za RTL da je epicentar visoko iznad planinarskog doma Paklenice, negdje na visini od 1600 metara.

- U samom domu nema nikakve štete, stanovništvo načelnika nije prijavilo nikakvu štetu - rekla je.

Ravnatelj Ravnateljstva Civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova Damir Trut za RTL je izjavio: - Građani se javljaju na broj 112, ali nasreću još nemamo dojave ni o kakvim štetama ili bilo kakvim žrtvama. Potres se osjetio dosta široko, diljem obale. I u Zadru, i u Šibeniku, i u Gospiću. Čak neki kažu i u BiH. Dosta široka zona koja je bila pod potresom. Podigli smo snage u najviši stupanj pripravnosti, kontaktirani su svi stožeri Civilne zaštite na tom području. □

Stavili smo snage u najvišu pripravnost, kontaktirani su svi stožeri Civilne zaštite na tom području, rekao je šef Ravnateljstva Civilne zaštite Damir Trut

Mario Pušić

Dalmaciji u Liku jučer u 18.43 sati pogodio je jak potres od 4,8 prema Richteru, a intenzitet u epicentru bio je VI stupnjeva EMS ljestvice.

Seizmografi Seizmološke službe Republike Hrvatske zabilježili su da je epicentar bio 15 kilometara sjeveroistočno od Starigrada Paklenice. Načelnik Općine Starigrad Marin Čavić izjavio je sinoć kako je Civilna zaštita na te-

renu i obilazi područje općine, ali da nema prijavljene štete.

- Potres se snažno osjetilo. Zasad nemamo prijavljene štete, ali s obzirom na jačinu potresa, možda je bude. Već sam kontaktirao načelnika Civilne zaštite Mariju Zubeca i izašli smo na teren - rekao je načelnik Općine Starigrad.

"Jaki udari"

Prijavljene štete nije bilo ni na području Općine Jasenice.

- Na terenu su članovi DVD-a koji su obišli područje Maslenice, a sada će i područje Rovanijske. Zasad nemamo prijavljene štete - rekao je načelnik Općine Jasenice Stipe Vulić, a prenosi Zadarski.hr. Županijski centar 112 Zadar nije zaprimio dojave građana o materijalnoj šteti ni o ozlijeđenim osobama, izvjestilo je sinoć Ravnateljstvo civilne zaštite.

Gradani su pak prijavili snažno podrhtavanje tla, a prema riječima očevidaca, mnogi su u panici istrčali iz svojih domova.

- Toliko je zatreslo da su ljudi bježali na ulicu - javio je jedan čitatelj portala Lika online.

- Zadar, dva puta užasno jaki udari, nikad ovako nešto! Na visini šestog kata, prestrašno - samo je jedan od komentara na društvenim mrežama.

U 20-ak minuta nakon potresa preplašeni su građani na službenoj stranici EMSC-a ostavili više

Zasad nema prijavljene štete, ali s obzirom na jačinu, možda je bude, rekao je načelnik Općine Starigrad Marin Čavić

- Od početka godine deset je predstavnika stanara kod mene dalo ostavku. Mislim da će toga biti puno više s novim zakonom - navodi Jagatić

Jedan od suvlasnika koji je dao ostavku kaže mi da ga je čovjek zvao tijekom nedjeljnog ručka, puka mu je cijev. Kada mu je rekao da je riječ o privatnom dijelu instalacije, prijetio mu je javom - daje primjer.

Budućnost predstavnika

Smatra da će u budućnosti ulogu predstavnika stanara preuzeti upravitelji ili privatne tvrtke koje se time profesionalno bave.

- Upravitelji imaju ljude koji su upućeni, znaju prepoznati kada se radi o privatnom, a kada o zajedničkom dijelu zgrade - smatra Jagatić.

S druge strane, Zdravko Vladanović, pravnik i predsjednik Udruge predstavnika suvlasnika, smatra da nijedna od te dvije opcije nije idealna jer se baziraju na komercijalnim interesima.

Smatra da predstavnici stanara treba biti motivirani za poboljšanje svoje zgrade i imati minimalna znanja iz potrebnih područja za njezino vođenje. Zato ističe da je potrebno certificirati, profesionalizirati i platiti sukladno količini posla.

- To je ozbiljan posao koji ne razumije onaj tko ga nije radio, suvlasnici to ne razumiju. To je koordinacija, razgovori s velikim brojem stanara, komunikacija s upraviteljem, nadzor i organiziranje radova - dodaje Vladanović.

- Ta nije jedinstvena priča, kako se to ministru Branku Bačiću čini. Nije bilo razgovarati s Udružom i tražiti rješenja. Teoretičari su pisali Zakon, a nas praktičare nisu pitali - zaključuje. □



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, objavljuje

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

u vremenu od 13. do 20. veljače 2025. godine

U vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izložit će se na javni uvid u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 17. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

Pozivaju se svi zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se do 20. veljače 2025. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te elektroničkim putem na adrese: projekcije@planovnik.zagreb.hr i posloj@zagreb.hr

Zakon je neprovediv"

NOVA REGULATIVA O UPRAVLJANJU ZGRADAMA IZAZVALA NIZ PROBLEMA

24. srpnja 2016. | 11



Zagrebnjani Zapratiili Zbog Klima-Uredaja

Predstavnicj stanara masovno daju ostavke, monter tvrdi: "Odbijam poslove, ovo je silundo."

Prima iznajmljivača koji je u Zagrebu uveo klima-uređaje u zgrade, stanari su se zapretili ostavkama. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

Prima iznajmljivača koji je u Zagrebu uveo klima-uređaje u zgrade, stanari su se zapretili ostavkama. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

Jak potres u Dalmaciji i Lici

"Snažno se osjetilo, tako je zatreslo da su ljudi u panici bježali na ulicu"



4.8
● Dalmacija
● Lika
● Šibenik
● Zadar
● Zagreb
● Karlovačka
● Vukovarsko-srijemska
● Osječko-baranjska
● Sisačko-mušvačka
● Međimurska
● Brodsko-savska
● Jadransko-zagorska
● Dubrovačko-neretvanska
● Primorsko-goranska
● Istarska

U Dalmaciji i Lici potres jačine 4,8, koji je osjetio u Zagrebu i cijeloj Hrvatskoj. Stanari su se osjetili jakom vibracijom, a u nekim mjestima su ljudi bježali na ulicu. Potres je nastupio u 15.15 sati po lokalnom vremenu.

Stavili smo snage u najvišu pripravnost, komandanti su svi sjelezi. Čuvajte zasilne na tom području, rekao je šef Barakoljstva Črhine zaštite Damir Trkul.

Maio Puk

Duhanačić i Lubi potres u 14.13 sati potres je jačine 4,8, koji je osjetio u Zagrebu i cijeloj Hrvatskoj. Stanari su se osjetili jakom vibracijom, a u nekim mjestima su ljudi bježali na ulicu. Potres je nastupio u 15.15 sati po lokalnom vremenu.



KAZANA TEMPERATURA od 5000 do 10000 eura i više radnicima koji su klimu montirali, vlasnici tvrdi: "Vlasnici stanova..."

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

Tri okle

Gradnja objektivno je brža, ali da imaju i svoje probleme. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

Ministar nije htio razgovarati s nama. Teoretičari su pisali Zakon, a nas praktičare nisu ništa pitali

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

Ulica sa svih strana

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

GRADSKO UREDE ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODZIVNOST I STRATEŠKO PLANIRANJE

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.

U Zagrebu se od početka prošle godine u zgradama u kojima su stanovi najamni, masovno ugrađuju klima-uređaji. Upravitelj zgrade kaže da je zakon neprovediv, a monter tvrdi da odbija poslove jer je to silundo.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-02/22-004/4
URBROJ: 251-06-50/001-25-~~378~~
Zagreb, 12. veljače 2025.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
– *posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba i donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: GUP-a grada Zagreba), sukladno članku 94., 96. i 104. Zakona, provodi se druga ponovna javna rasprava u trajanju od 8 dana, počevši od 13. do 20. veljače 2025. godine.

U tijeku trajanja druge ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona, Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba izložit će se na javni uvid koji će trajati 8 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba s kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000;
- c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba
- d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnost.

Javni uvid može se izvršiti u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 17. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u drugoj ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se do 20. veljače 2025. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te elektroničkim putem na adrese: E-primjedbe.planovi@zagreb.hr i geos@zagreb.hr.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Ana Pavčić – Kaselj, univ. mag. oec.

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova 2, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- 3a. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcije zaštite od požara, eksploziva i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I MLADIH, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
13. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb;
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb;
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Ul. Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
19. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb;
20. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb;
21. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10000 Zagreb;
23. HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica;
24. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Odranska ulica 1/1, 10000 Zagreb;
25. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
27. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
28. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
29. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2 10000 Zagreb;
30. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb;
31. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
32. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
33. GRADSKI URED ZA KULTURU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeve 25, 10000 Zagreb;
34. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
35. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;

37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb;
40. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb;
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb;
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb;
44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
45. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
46. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb;
47. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
48. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
49. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD, Trg Petra Svačića 17, 10000 Zagreb;
50. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK, Mjesni odbor Gupčeva zvijezda, Ksaver 203, 10000 Zagreb;
51. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb;
52. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR, Mjesni odbor Maksimirska naselja, IV. Maksimirsko naselje 29, 10000 Zagreb;
53. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽIT'NJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb;
54. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB – ISTOK, Prostor mjesne samouprave, Ulica svetog Mateja 93, 10000 Zagreb;
55. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB – ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
56. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA – SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
57. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA – JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
58. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb;
59. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
60. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
61. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
62. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
63. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME Šestinski trg 10, 10000 Zagreb;
64. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
65. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;
66. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Ulica Radoslava Cimermana 88, 10000 Zagreb;
67. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARIHITEKTONSKI FAKULTET, Ulica Aleksandra Hondla 2/1 (soba 306), 10000 Zagreb;
68. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, 10000 Zagreb;
69. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Lavoslava Vukelića 4, 10000 Zagreb;
70. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
71. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
72. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
73. UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
74. HRVATSKO DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Meksička 1, 10000 Zagreb;
75. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb;
76. REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA SJEVEROZAPADNE HRVATSKE (REGEA), Ul. Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb;
77. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Augusta Harambašića 39, 10000 Zagreb;
78. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10000 Zagreb;
79. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb.

GUP grada Zagreba - izmjene i dopune 2025.

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

javno izlaganje – 17. veljače 2025.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

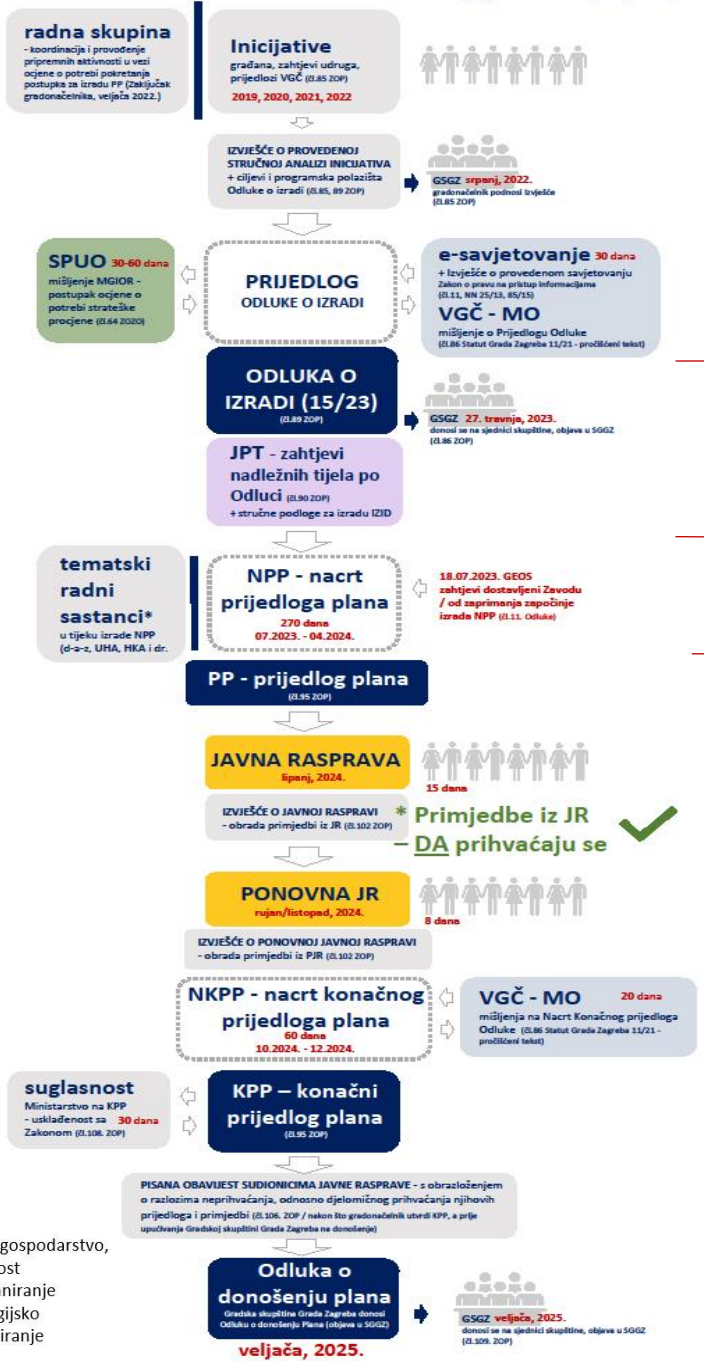
Inicijative izrade prostornog plana

Odluka o izradi prostornog plana

Stručna rješenja i prijedlog PP

JAVNA RASPRAVA

Konačni prijedlog plana i donošenje



Javna rasprava: 28. lipnja - 12. srpnja 2024.
Javno izlaganje: 8. srpnja 2024., MSU

Ponovna Javna rasprava:
23. rujna - 7. listopada 2024.
Javno izlaganje: 30. rujna 2024., MSU

Druga Ponovna javna rasprava
13. veljače - 20. veljače 2025.
Javno izlaganje: 17. veljače 2025., MSU



Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Sektor za strategijsko i prostorno planiranje



zavod za prostorno uređenje grada zagreba

ODLUKA GRADSKE SKUPŠTINE

- **ODLUKA** o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju - travanj 2023.
- Nositelj izrade: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (GEOS)
- Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba



CILJEVI IZMJENA I DOPUNA GUP-A:

1. **Javne potrebe i javni interes** - razmatranje i integracija prijedloga
2. **Zagreb zeleniji grad** - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije)
3. **Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** – zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru s obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice)

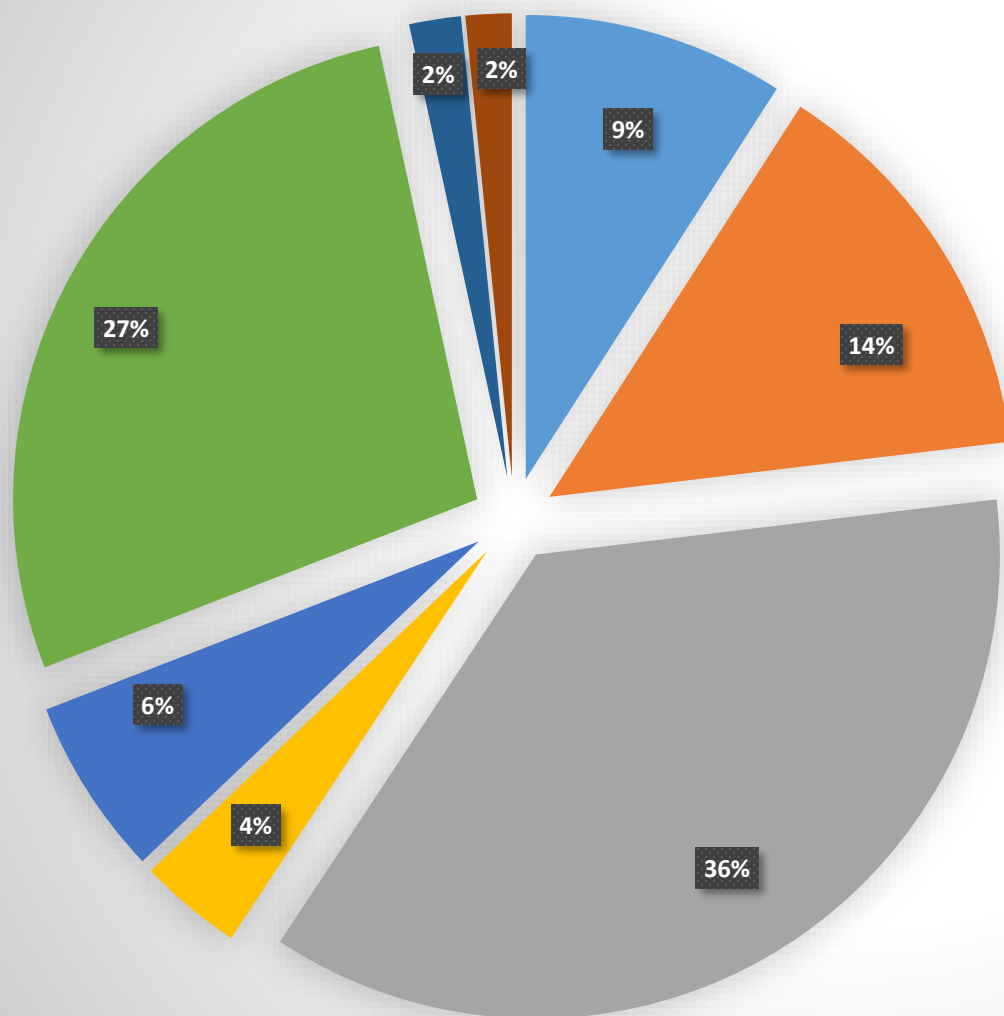


JAVNA RASPRAVA

- provedena je od 28.6 - 12.7. 2024.
- ukupno zaprimljena 2621 primjedba
- plan izložen u auli Gradskog poglavarstva
- dokumentacija u PDF-u objavljena na mrežnim stranicama GZ
- interaktivna aplikacija u gis formatu
- javno izlaganje 8. 7. 2024.



STATISTIKA ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI OD 28. lipnja do 12. srpnja 2024.



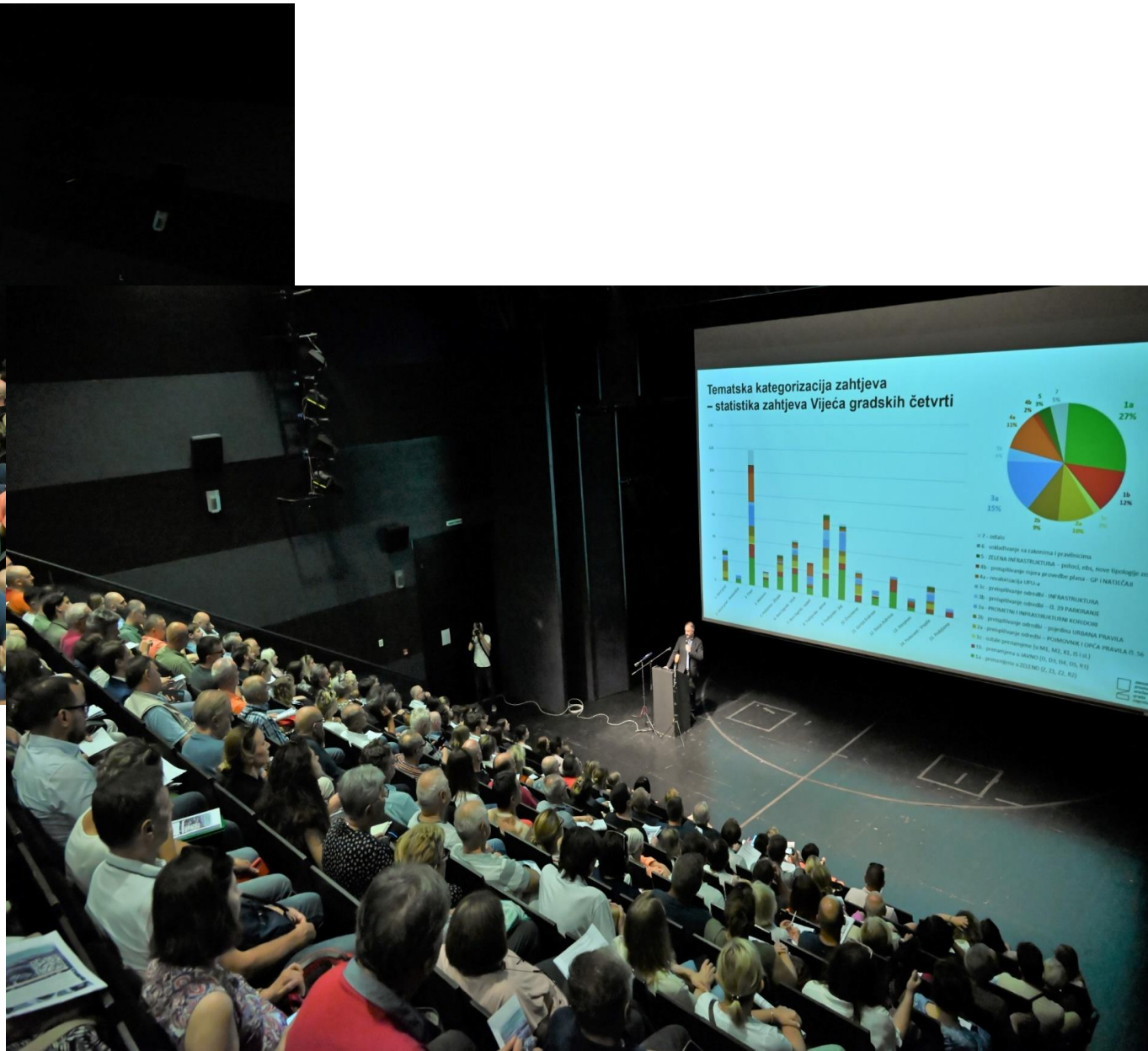
- Prihvaća se
- Djelomično se prihvaća
- Ne prihvaća se.
- Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.
- Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.
- Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.
- Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.
- Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.



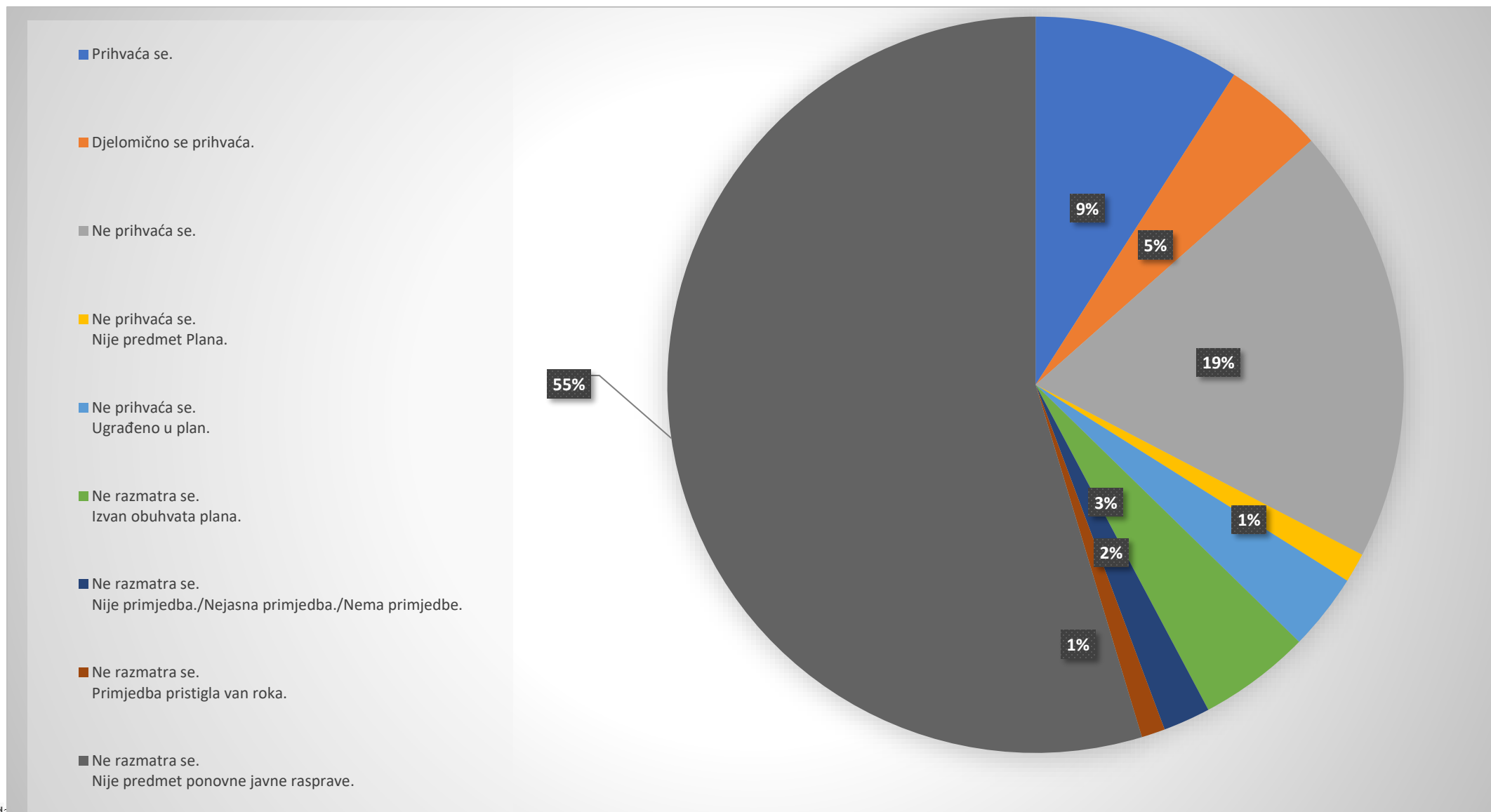
PONOVNA JAVNA RASPRAVA

- provedena je od 23.09 - 07.10. 2024.
- ukupno zaprimljene 404 primjedbe
- plan izložen u auli Gradskog poglavarstva
- dokumentacija u PDF-u objavljena na mrežnim stranicama GZ
- interaktivna aplikacija u gis formatu
- javno izlaganje 30.09. 2024





STATISTIKA ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI OD 23. rujna do 7. listopada 2024.



MIŠLJENJE MINISTARSTVA

- **31.10.2024.** Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a GZ dostavljen na suglasnost Ministarstvu (MPGI) temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju
- **28.01.2025.** dostavljeno mišljenje MPGI o potrebi dopune KP IZID GUP GZ
- 4 točke dopune:
 - urbana preobrazba_ natječaji_gradski projekti_ pojmovnik*
- Nalaže se provedba **druge ponovne javne rasprave!**



DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

- Traje 8 dana - od 13.02. do 20.02.2025.
- Nakon sagledavanja pristiglih primjedbi - Izvješće o drugoj PJR, objava
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga IZID GUP-a GZ te:
 - dostava KPP Ministarstvu na suglasnost,
 - dostava obavijesti o razlozima neprihvatanja/djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima svih javnih rasprava
 - dostava Prijedloga Odluke o donošenju KPP IZID GUP GZ svim VGČ na očitovanje

Upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ
Gradskoj skupštini na donošenje



PISANA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

- Dostava do 20. veljače 2025. na adrese:

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili

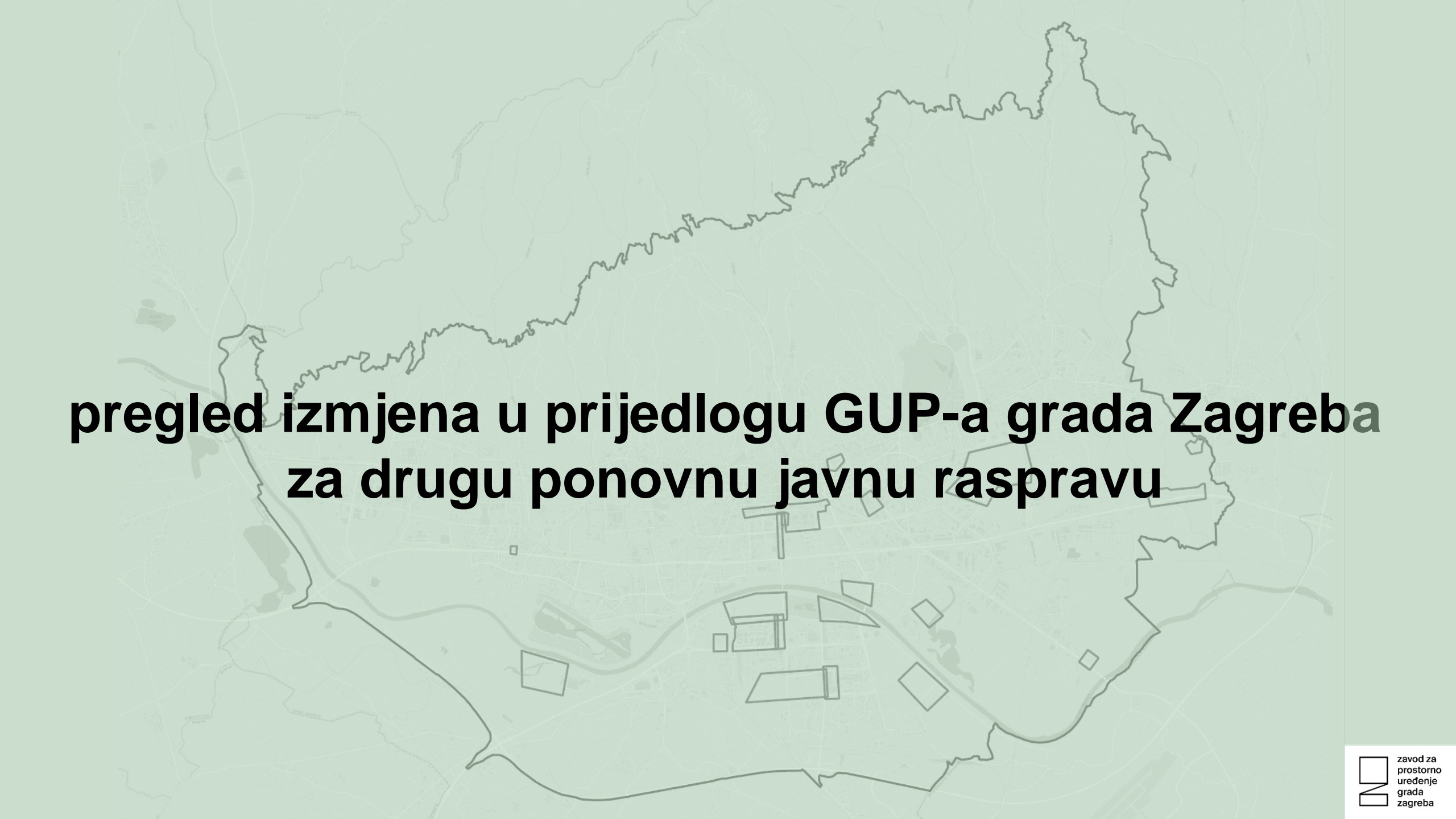
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

ili elektroničkim putem na :

E-primjedbe.planovi@zagreb.hr i /ili

geos@zagreb.hr



A map of Zagreb, Croatia, showing the city's outline and internal street grid. Several areas are highlighted with white outlines, indicating proposed changes in the urban planning. The highlighted areas include a large section in the north, a central area near the city center, and several smaller plots in the south and east. The text is overlaid on the map.

**pregled izmjena u prijedlogu GUP-a grada Zagreba
za drugu ponovnu javnu raspravu**

procedura izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba

proljeće 2022. rujan 2022.	radni sastanci u svim vijećima gradskih četvrti rana participacija među stručnim udrugama kako bi se definirale teme izmjena
travanj 2023.	Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a donosi Gradska skupština
svibanj 2023.	sva vijeća gradskih četvrti u obuhvatu GUP-a dostavila su svoje zahtjeve za izmjene
rujan - svibanj 2024. travanj 2024. svibanj 2024.	radni sastanci s javnopravnim tijelima konzultacije sa svim vijećima gradskih četvrti u obuhvatu GUP-a konzultacije sa stručnim institucijama i udruženjima (HKA, UHA, DAZ)
28.6. - 12.7.2024.	javna rasprava o prijedlogu Plana
23.9. - 7.10. 2024.	ponovna javna rasprava
31.10.2024.	konačni prijedlog Plana predan Ministarstvu prostornog uređenja...
28.1.2025.	dostavljeno očitovanje Ministarstva
13.2. - 20.2.2025.	druga ponovna javna rasprava

ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:

1. JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

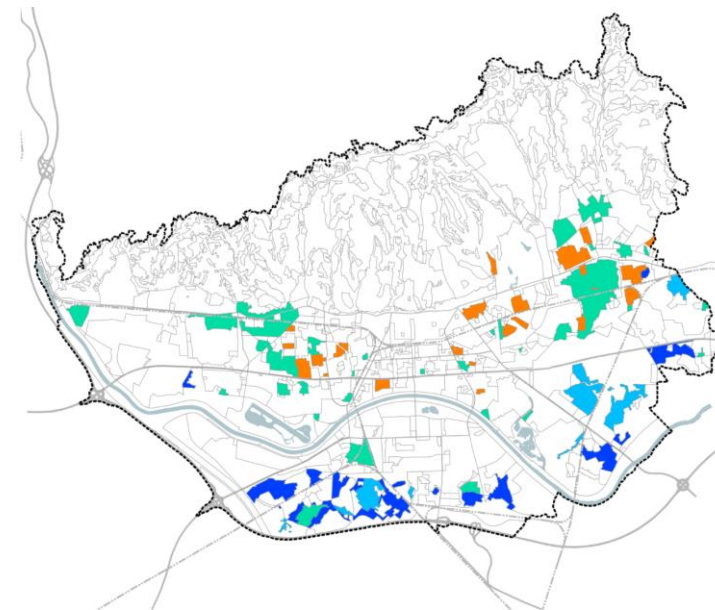
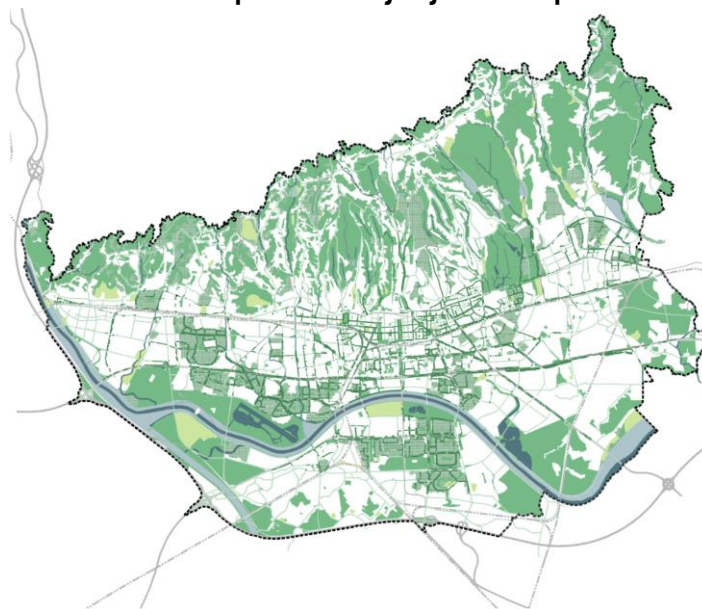
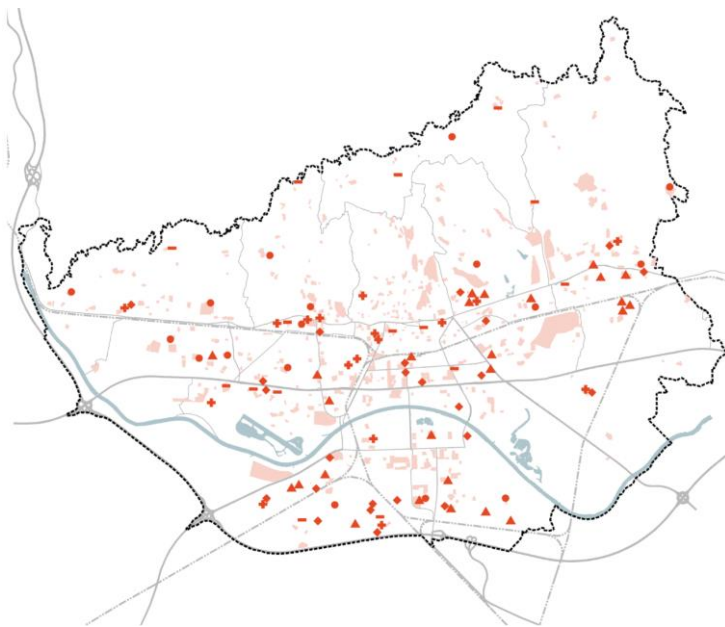
- sustavno planiranje površina za škole i vrtiće
- planiranje drugih javnih namjena
- integracija zahtjeva javnopravnih tijela
- omogućavanje lakše realizacije javnih i društvenih sadržaja
- ukidanje iznimaka

2. ZAGREB ZELENJIJI GRAD

- novi parkovi
- potoci
- smanjenje izgrađenosti / povećanje postotka minimalnog prirodnog terena
- rješenja temeljena na prirodi
- zaštita elemenata parkovne arhitekture
- zaštita planiranih naselja druge polovice 20. stoljeća
- standardi planiranja javnih prostora

3. ODRŽIVI PROSTORNI RAZVOJ

- mješovita namjena gradskog središta (M0)
- zaštita predjela individualne gradnje
- standardi stanogradnje
- standardi gradnje i građevni red
- obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja
- redefiniranje gradskih projekata



participativni procesi u izmjenama i dopunama GUP-a – stručna javnost



participativni procesi u izmjenama i dopunama GUP-a – mjesna samouprava



očitovanje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (22.1.2025.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA



P/10299717

KLASA: 350-02/24-10/3
URBROJ: 531-08-1-1-25-3
Zagreb, 22. siječnja 2025.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE
Trg Francuske Republike 15
10000 Zagreb

PREDMET: **Suglasnost na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**
- dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-004/4, URBROJ: 251-06-50/001-24-355
od 28. listopada 2024.

Zaprimili smo vaš zahtjev za suglasnost na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16, 17/24 i 19/24 - u daljnjem tekstu: GUP) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). Vezano na navedeno očitujemo se kako slijedi.

Pregledom dostavljenog elaborata GUP-a utvrđeno je da je isti potrebno doraditi i ispraviti kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu te u tom smislu kao najvažnije, izdajamo sljedeće.

1. Članke 82. i 104. odredbi za provedbu GUP-a te kartografske prikaze „4a. Urbana pravila“ i „4b. Procedure urbano-prostornog uređenja“ GUP-a kojima su, između ostaloga, određena i područja za urbanu preobrazbu, te se sukladno odredbi članka 79. Zakona, određivala i obveza izrade urbanističkih planova uređenja (dalje u tekstu: UPU) za urbanu preobrazbu, potrebno je uskladiti s odredbom članka 146. stavka 2. Zakona kojom su određeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, nije moguće propisivati provedbu zahvata u prostoru osim onih koji su propisani u skladu sa Zakonom, pa je isto potrebno preispitati kroz sve odredbe GUP-a.

2. Članak 99. GUP-a i kartografski prikaz „4b. Procedure urbano-prostornog uređenja“ kojima se propisuje obveza donošenja UPU-ova i provedba javnih natječaja, te, osim za ista i za druga područja (ako je isto određeno urbanim pravilima), potrebno je uskladiti s odredbom članka 55. Zakona i Uputom ovog Ministarstva, KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ: 531-

08-2-1-2-23-1 od 11.09.2023., odnosno nije moguće propisivati obvezu provedbe javnoga natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru osim za one koji kumulativno zadovoljavaju uvjete iz navedene odredbe Zakona.

Isto tako, članak 59. stavak 4. podstavak b. točka 4. i 5. odredbi za provedbu GUP-a, potrebno je uskladiti sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11 - u daljnjem tekstu: Pravilnik), obzirom da se programom javnog natječaja ne mogu određivati drugačije namjene i propisivati drugačiji uvjeti od onih utvrđenih u prostornom planu, odnosno GUP-u, kako je navedeno u predmetnom članku odredbi.

Naime, sukladno članku 56. Zakona određen je sadržaj prostornog plana na način da isti, između ostaloga, određuje namjenu i korištenje prostora i propisuje i uvjete provedbe zahvata u prostoru u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti, a sukladno članku 114. Zakona, svaki zahvat u prostoru provodi se izdavanjem akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole.

Navedeno je potrebno ispraviti u svim odredbama za provedbu GUP-a.

3. Članke 10.c., 101. i druge odredbe za provedbu GUP-a, te kartografske prikaze „1. Korištenje i namjena prostora“, „4a. Urbana pravila“ i „4b. Procedure urbano-prostornog uređenja“ GUP-a potrebno je uskladiti sa člancima 3. stavak 1. podstavak 23., 55., 56., 61. i 114. Zakona i Pravilnikom.

Naime, tzv. „mješovita namjena gradskog projekta“ nije određena u skladu s Pravilnikom obzirom da isti ne poznaje predmetnu namjenu i člankom 3. stavak 1. podstavak 23. Zakona. Naime, sukladno članku 3. stavak 1. podstavak 23. Zakona, namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina, planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora, odnosno uporabe građevina, može biti određena, odnosno propisana isključivo prostornim planom, u skladu s Pravilnikom, a ne programom gradskog projekta.

Isto tako, nije moguće GUP-om propisivati nove procedure kao što je procedura „Gradskog projekta“, obzirom da su vrste prostornih planova, postupci njihove izrade i donošenja, obveza njihove međusobne usklađenosti te obveza provedbe tih prostornih planova kroz akte za njihovu provedbu već određeni Zakonom.

U tom smislu Zakon ne poznaje posebnu proceduru „Gradskog projekta“, (a u sklopu kojeg je još propisana i izrada javnog natječaja i UPU-a), propisanu člankom 101. GUP-a. Nastavno na navedeno, stavkom 14. istog članka nije moguće propisivati, pored ostaloga, i obvezu izdavanja suglasnosti nositelja izrade za zahvate u prostoru koji bi se mogli realizirati do donošenja UPU-a, obzirom da je isto već utvrđeno člancima Zakona kojima je određena provedba prostornih planova, odnosno izdavanje akata za provedbu prostornih planova.

4. Pojmovi koji su određeni odredbom članka 6. GUP-a mogu se upotrebljavati ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24 - u daljnjem tekstu: ZOG).

Naime, pojmove „manja rekonstrukcija građevine/zgrade“ i „nova zamjenska građevina“ Zakon ne poznaje, te ih je potrebno brisati, a pojam „regulacijska linija“ je linija koja razgraničava javnu površinu od površina drugih namjena, te ga je potrebno ispraviti.

Isto tako, potrebno je razmotriti pojam „priuštivo stanovanje“, obzirom da isti Zakon ne poznaje, te ga ne bi trebalo vezati uz dokument Urbana agenda za Europsku uniju koji je kreiran na skupu „Informal Meeting of EU Ministers Responsible for Urban Matters“ u Amsterdamu 2016. godine, s obzirom da je priuštivo stanovanje u tom dokumentu samo spomenuto, te je u tijeku potpuno drugačiji formalan pristup EU problematici priuštivog stanovanja. To je pristup u skladu s Nacionalnim planom stambene politike Republike Hrvatske do 2030. godine čije se donošenje očekuje u veljači ove godine. U tom smislu, ukoliko se predmetni pojam određuje GUP-om, isti treba biti određen u skladu s posebnim ciljevima Nacionalnog plana kada se isti donese.

Slijedom navedenog, elaborat konačnog prijedloga GUP-a je potrebno ispraviti i dopuniti, a imajući na umu odredbu članka 104. Zakona, javnu raspravu je potrebno ponoviti, te pozivom na gornju klasu dostaviti ovom Ministarstvu kako bi se postupak mogao što prije nastaviti.



4 grupe primjedbi Ministarstva na konačni prijedlog Plana:

1. izmjena uvjeta kojima su propisani **uvjeti za izdavanje lokacijske** dozvole za zahvate u prostoru na područjima predviđenima za urbanu preobrazbu **prije donošenja urbanističkog plana uređenja**
2. **ukidanje obveze provođenja arhitektonskih natječaja**, osim za građevine javne i društvene namjene na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba
3. **ukidanje procedure gradskih projekata** te ukidanje predložene namjene „Mješovita namjena gradskog projekta – Mgp“
4. ukidanje određenih pojmova definiranih u **pojmovniku** Plana za koje je Ministarstvo ocijenilo da se ne mogu definirati planom te redefiniranje pojma „**priuštivo stanovanje**“ na način da se definira sukladno dokumentu koji se tek treba usvojiti na nacionalnoj razini

**izmjene i dopune u prijedlogu Plana za drugu ponovnu javnu raspravu
- sukladno očitovanju Ministarstva**

izmjene u tekstualnom dijelu Plana

čl. 79. i 146. Zakona / čl. 82. i 104. Odluke

- odredbe za provedbu u cijelosti su korigirane i usklađene s člankom 79. i 146. Zakona o prostornom uređenju koji se odnose na **mogućnosti gradnje na područjima na kojima je propisana obveza izrade UPU-a do donošenja predmetnog UPU-a**, prema odredbama Zakona

čl. 55. Zakona / čl. 99. Odluke: JAVNI ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

- odredbe za provedbu, a posebno članak 99. koji se odnosi na javne arhitektonske natječaje, u cijelosti su usklađeni s člankom 55. Zakona o prostornom uređenju i Uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 11. rujna 2023. na način da je **obveza provođenja istih brisana za sve građevine osim one koje kumulativno zadovoljavaju uvjet da se radi o zgradama i drugim zahvatima u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave**
- **gradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža** - omogućava se samo uz uvjet izrade i donošenja UPU-a uz zadovoljavanje uvjeta iz članka 56., a ukinuta je obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja
- pojmovnik: definirani su: „**javni arhitektonski natječaj**“ - javni natječaj za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru; „**javni urbanističko-arhitektonski natječaj**“ – javni natječaj na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja

čl. 101. Odluke: GRADSKI PROJEKTI

- **gradski projekti** – korigirana je i usklađena definicija u članku 6. i korigirana procedura u članku 101.
- **mješovita namjena gradskog projekta (Mgp)** – namjena je brisana s obzirom na usklađenje i korekcije namjene prostora koji su od strateške važnosti za razvoj grada i definirani člankom 101.

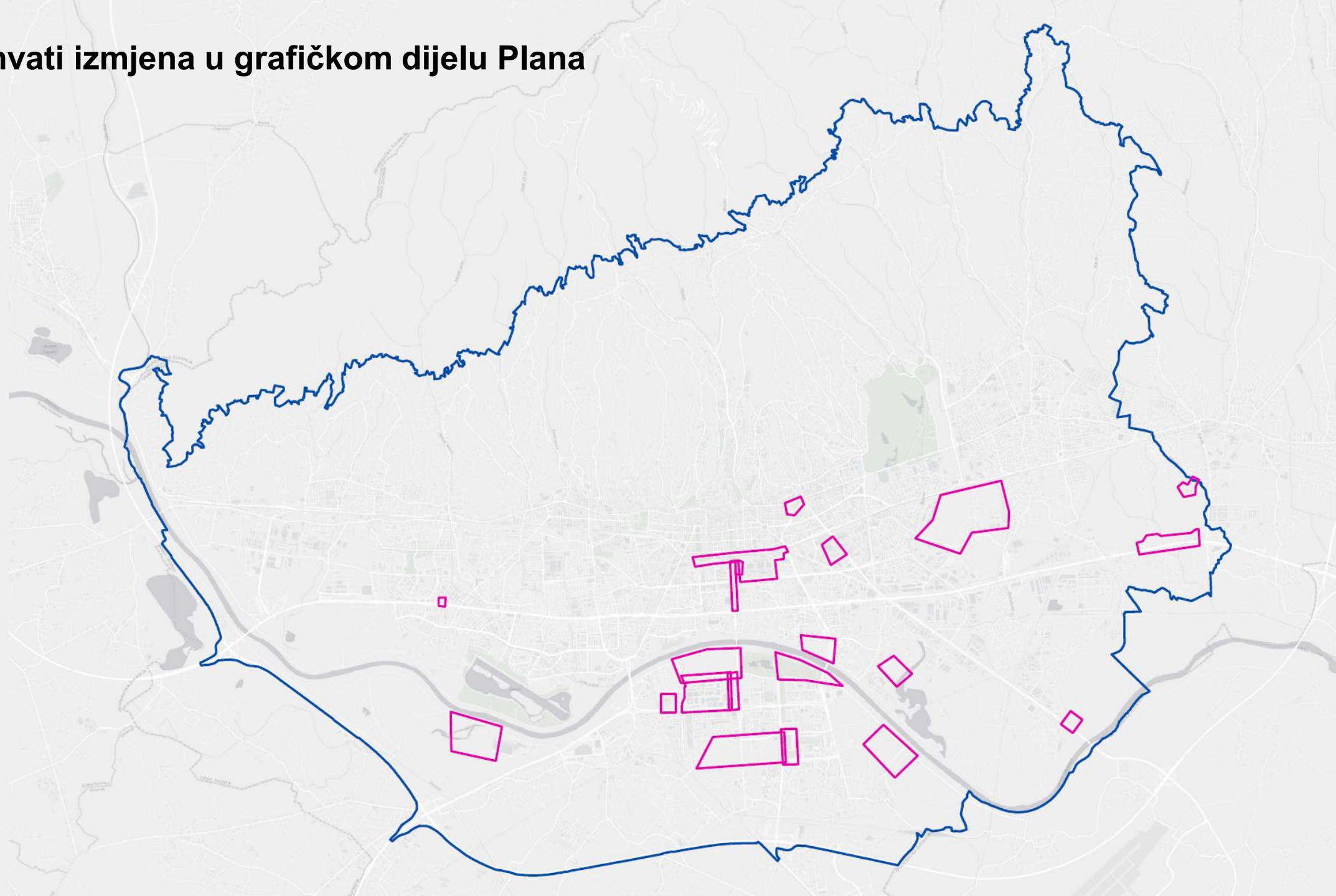
čl. 6. Odluke: POJMOVNIK

- korigirane su i usklađene definicije sljedećih pojmova: „**gradski projekt**“, „**priuštivo stanovanje**“, „**regulacijska linija**“, „**rekonstrukcija građevine/zgrade**“ i „**zamjenska građevina**“
- brisani su pojmovi: „**nova građevina**“, „**nova zamjenska građevina**“ i „**manja rekonstrukcija građevine/zgrade**“
- korekcije su sustavno usklađene kroz sve članke Odredbi za provedbu koji su sadržavali prethodno navedene pojmove



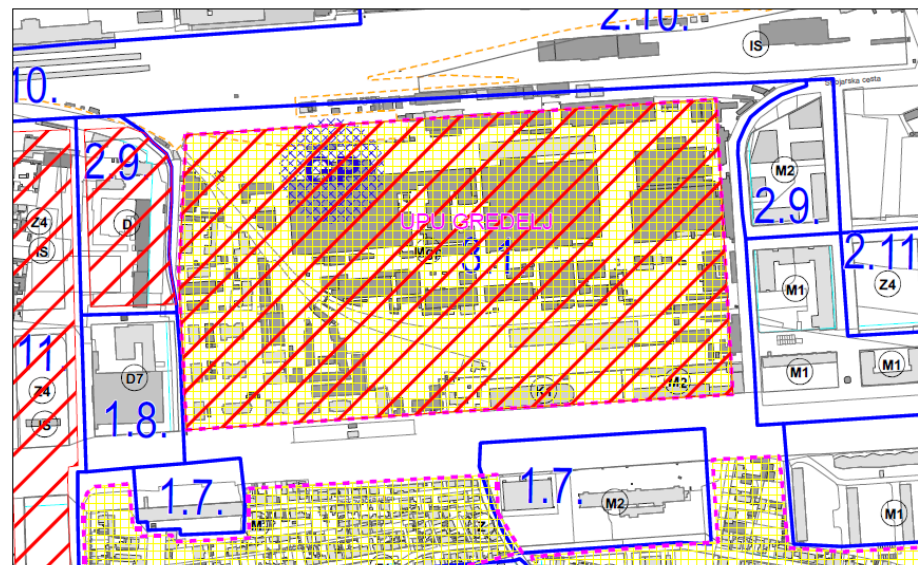
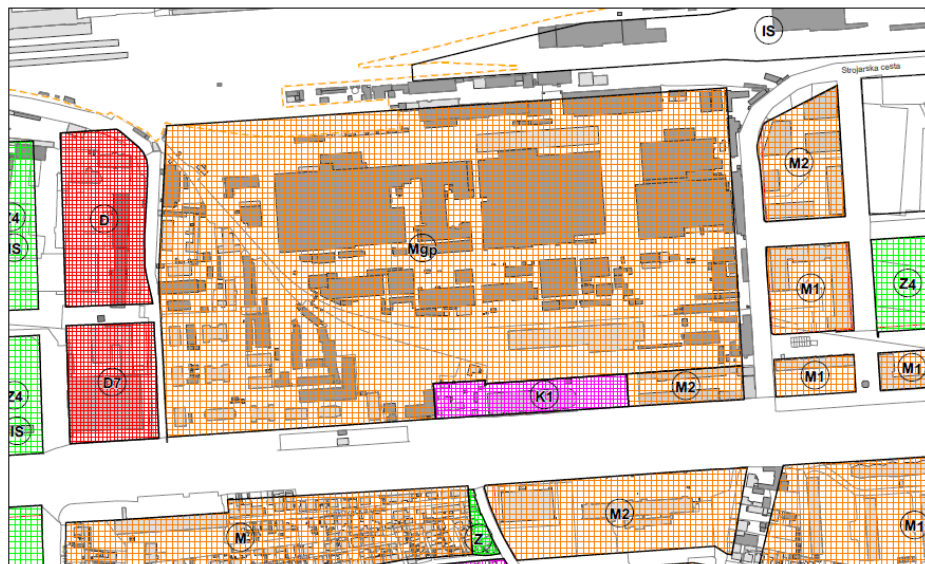
izmjene u grafičkom dijelu Plana

obuhvati izmjena u grafičkom dijelu Plana

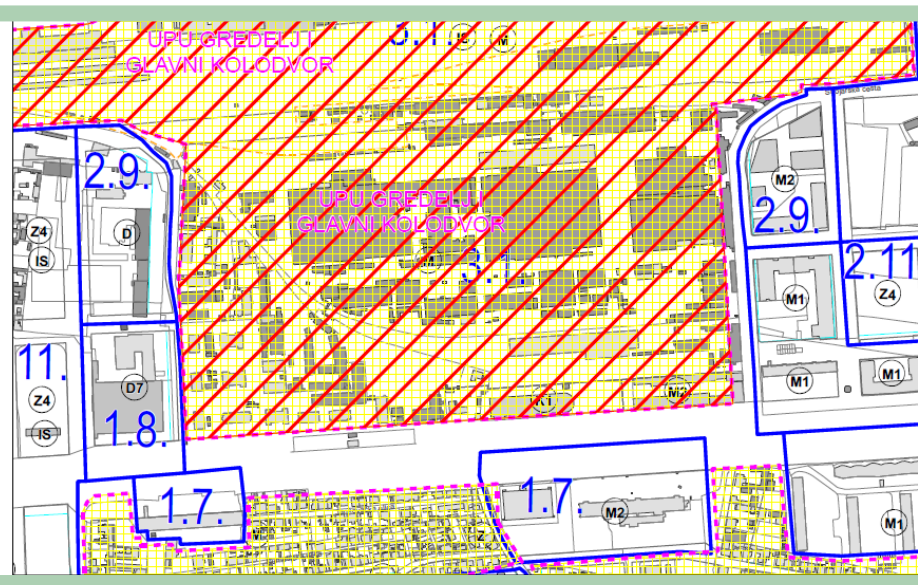
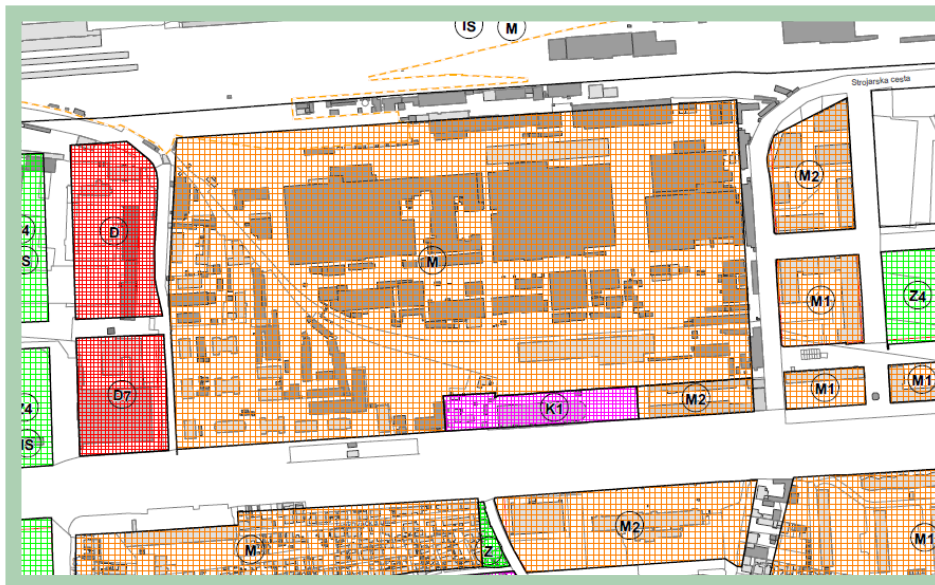


Područje Gredelja i Glavnog kolodvora

prethodna javna rasprava
- rujan 2024.

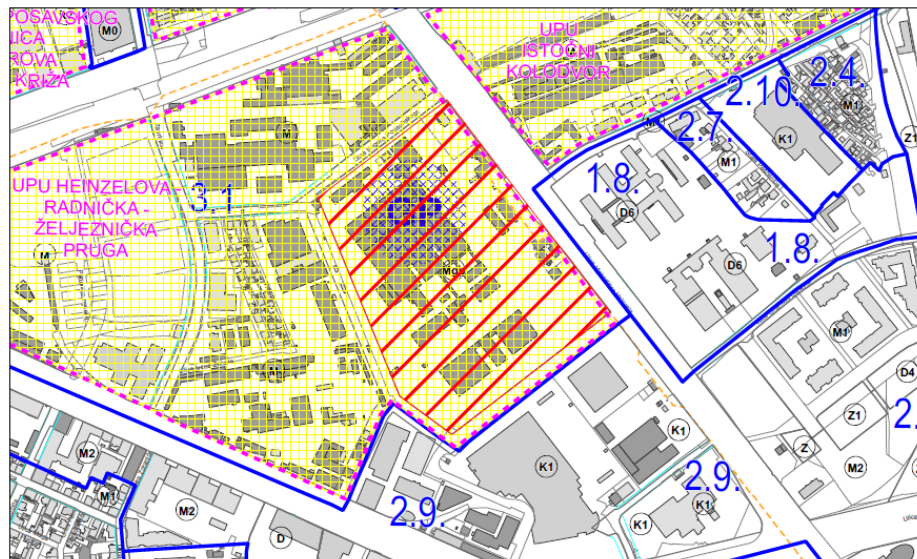
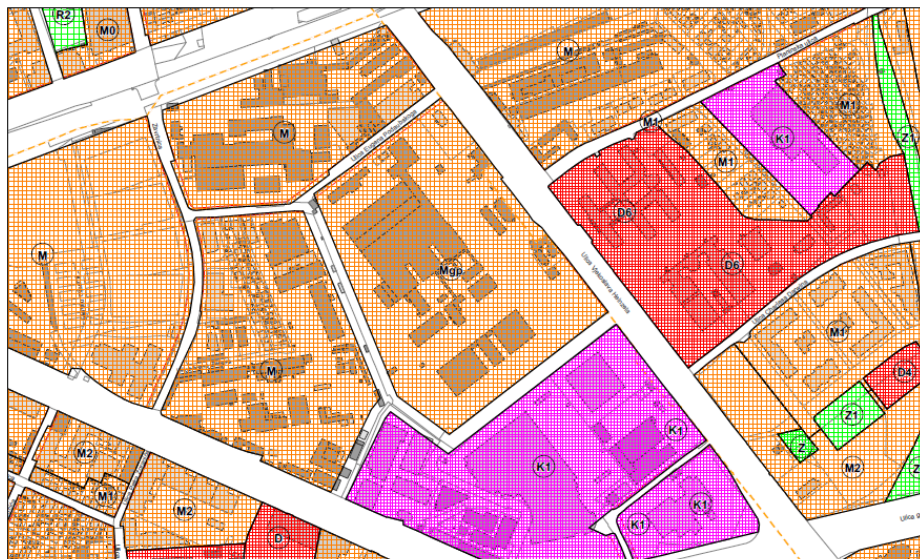


korigirani prijedlog
- veljača 2025.

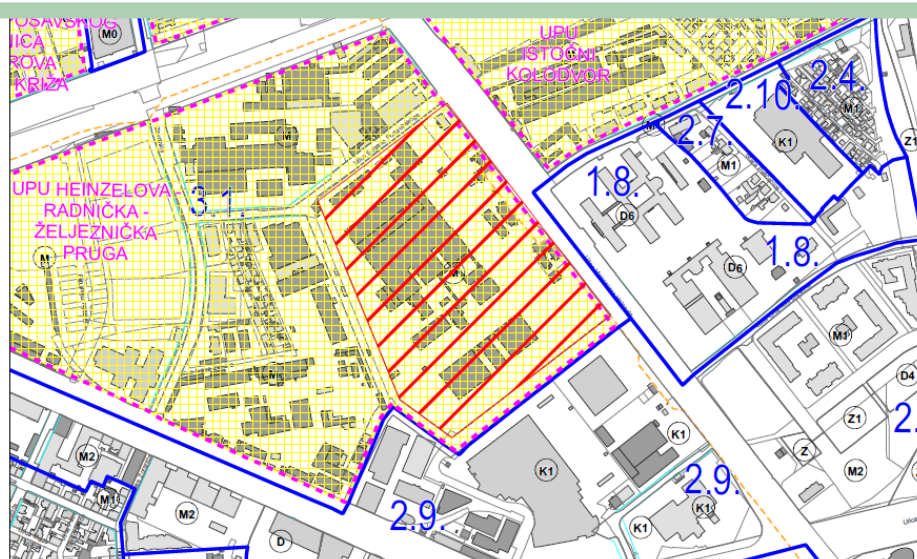
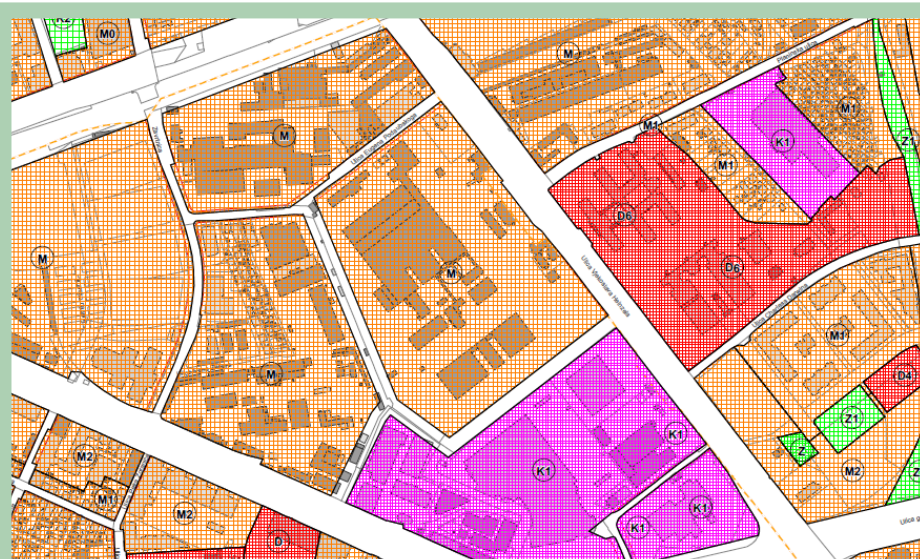


Kompleks Zagrepčanke u Heinzellovoj

prethodna javna rasprava
- rujna 2024.



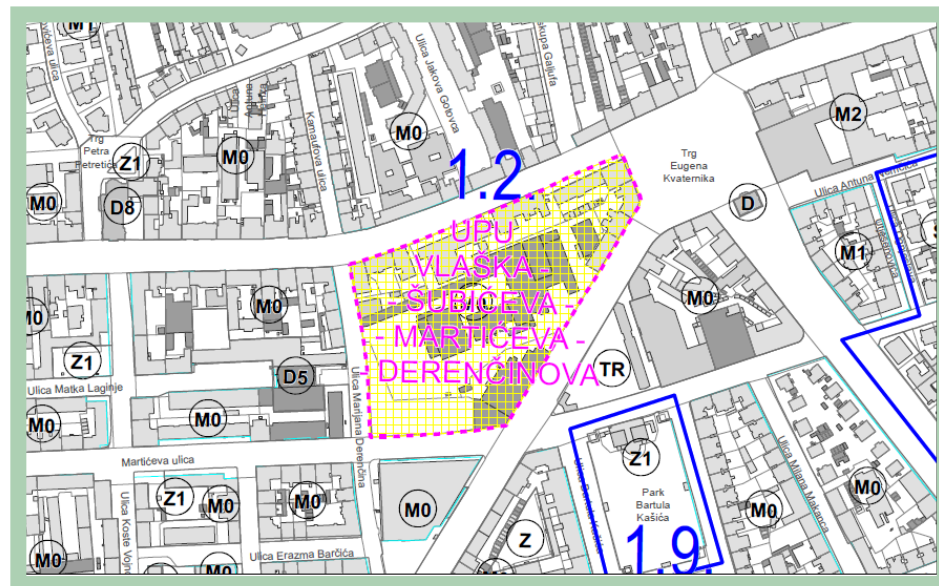
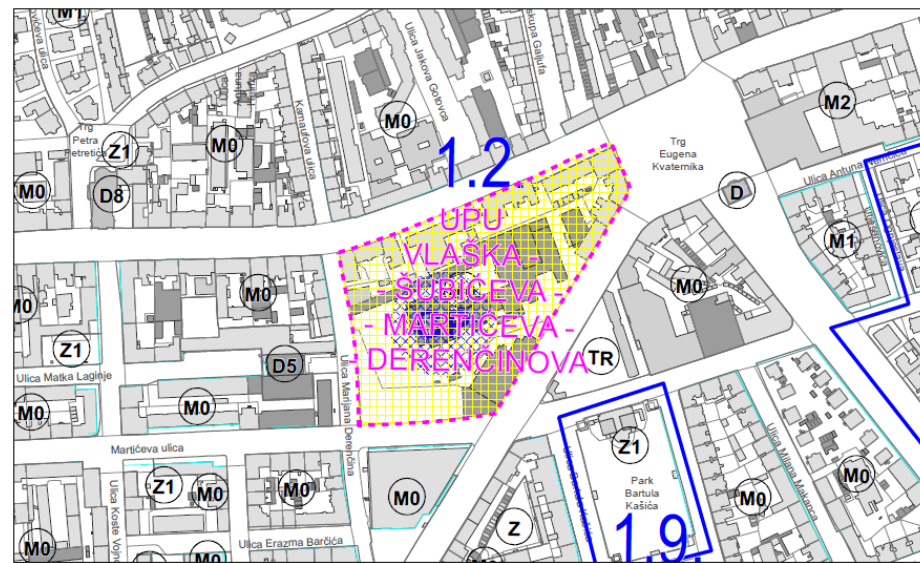
korigirani prijedlog
- veljača 2025.



Blok Vlaška – Šubićeva – Martićeva - Derenčinova

prethodna javna rasprava
- rujanj 2024.

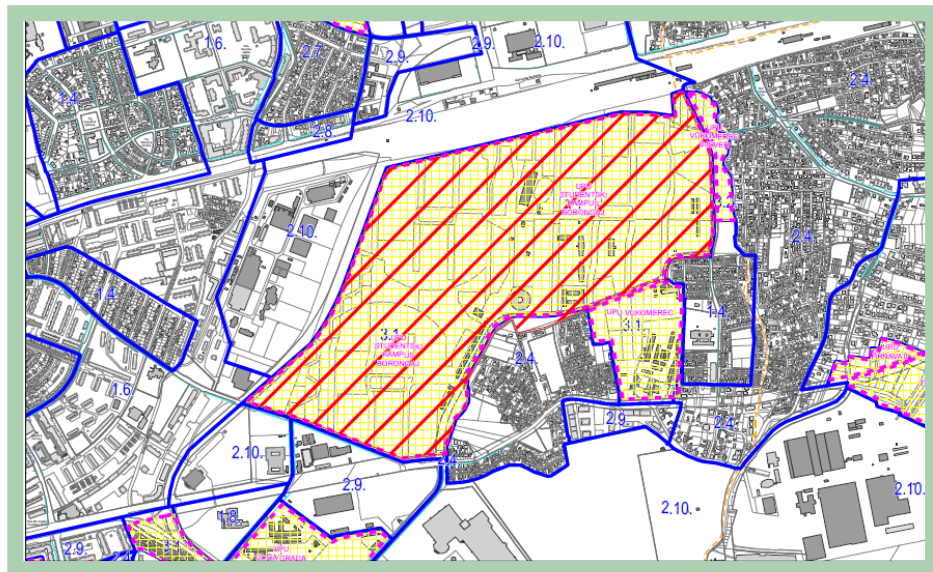
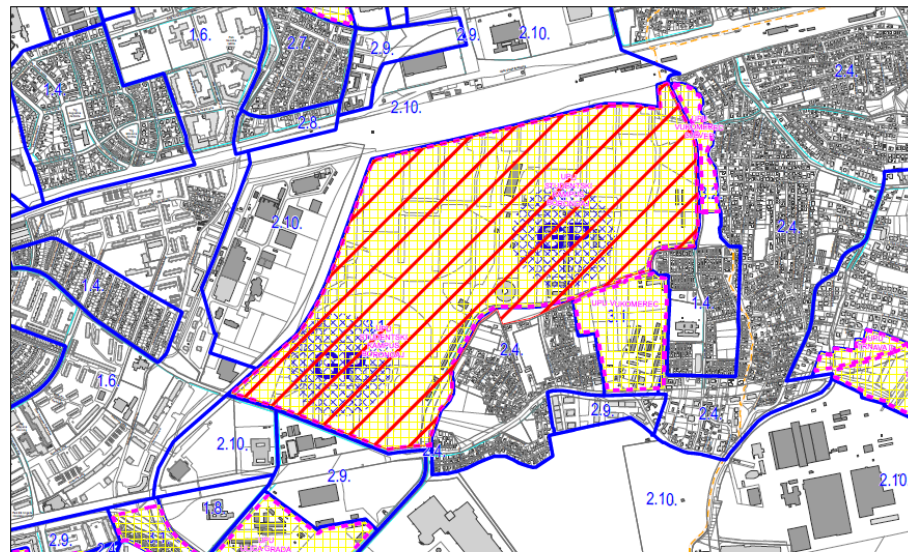
korigirani prijedlog
- veljača 2025.



Kampus Borongaj

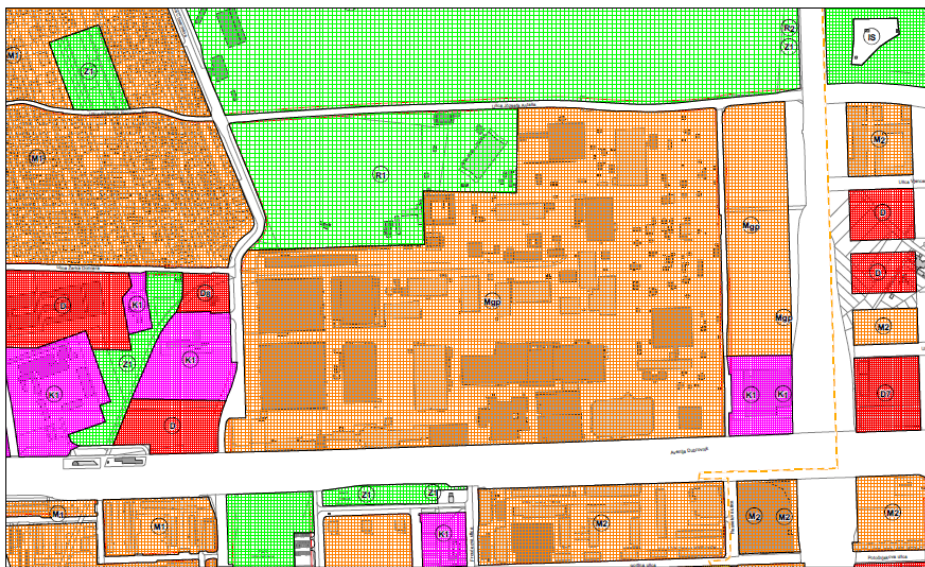
prethodna javna rasprava
- rujjan 2024.

korigirani prijedlog
- veljača 2025.

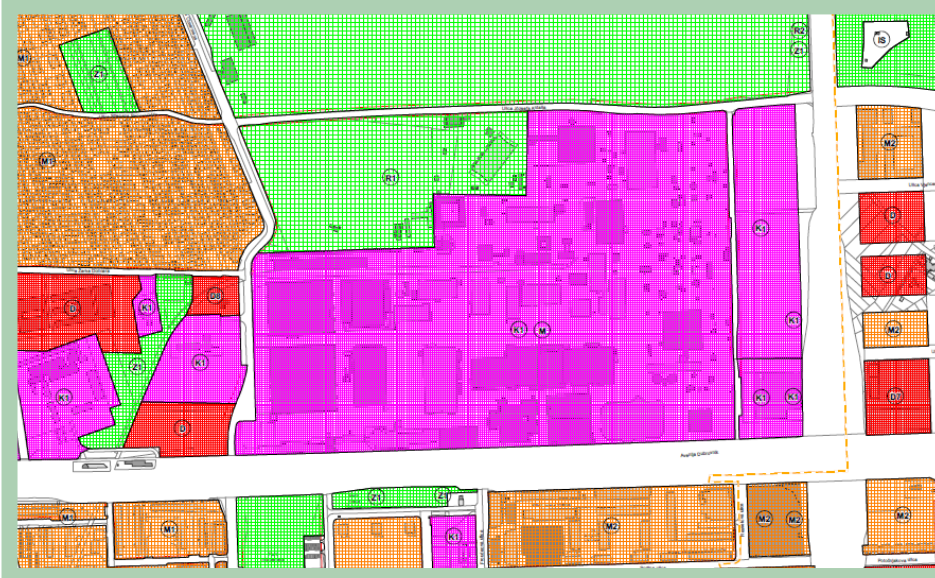


Zagrebački velesajam / Zagrebački velesajam - istok

prethodna javna rasprava
- rujna 2024.



korigirani prijedlog
- veljača 2025.



UPU Zagrebački velesajam

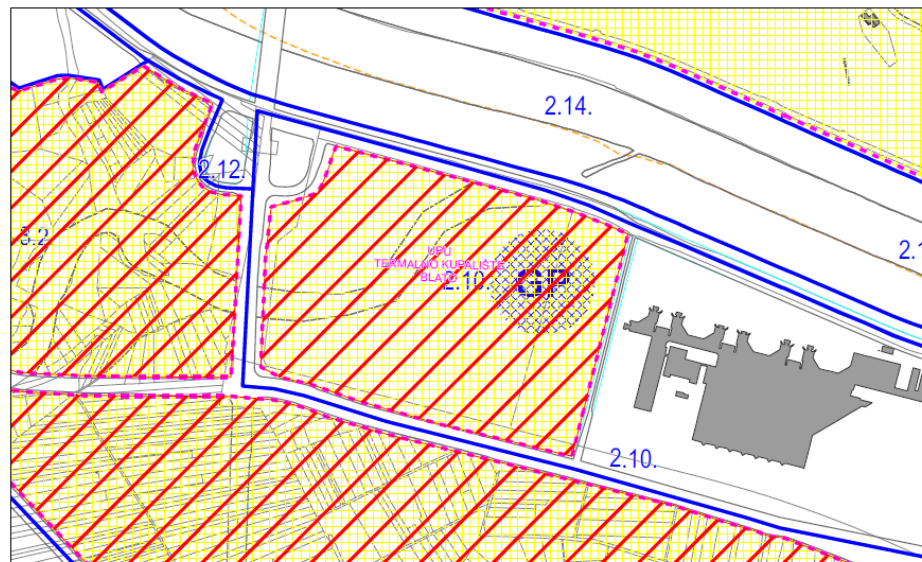
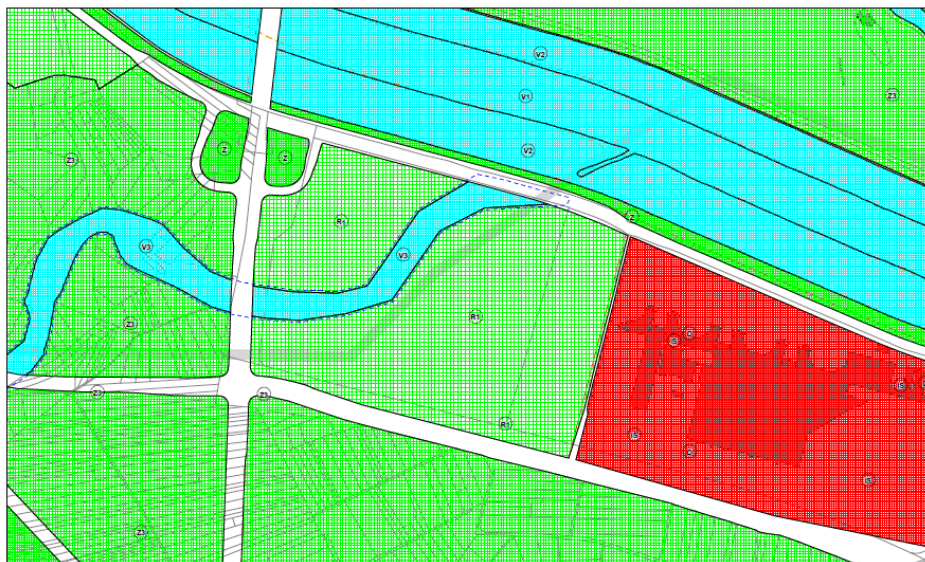
Programske smjernice:

1. UPU Zagrebački velesajam

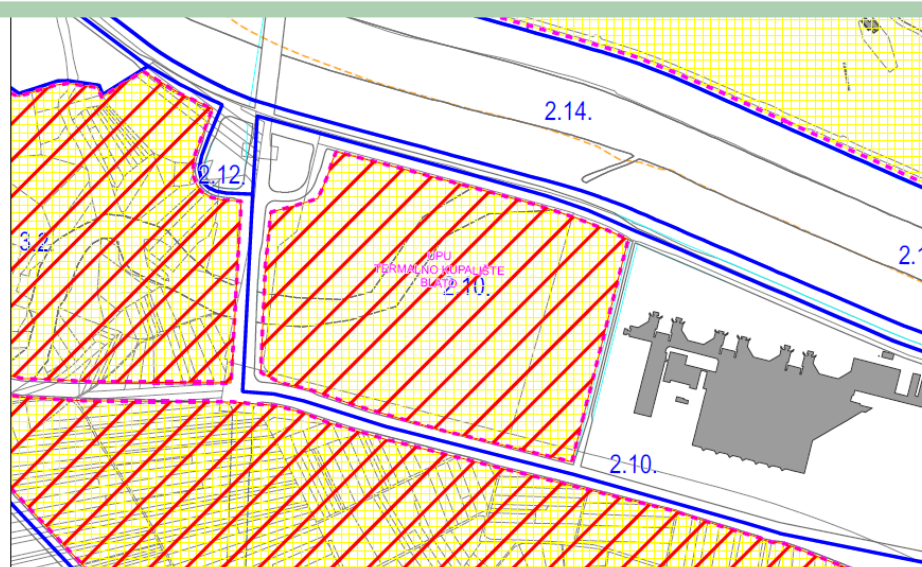
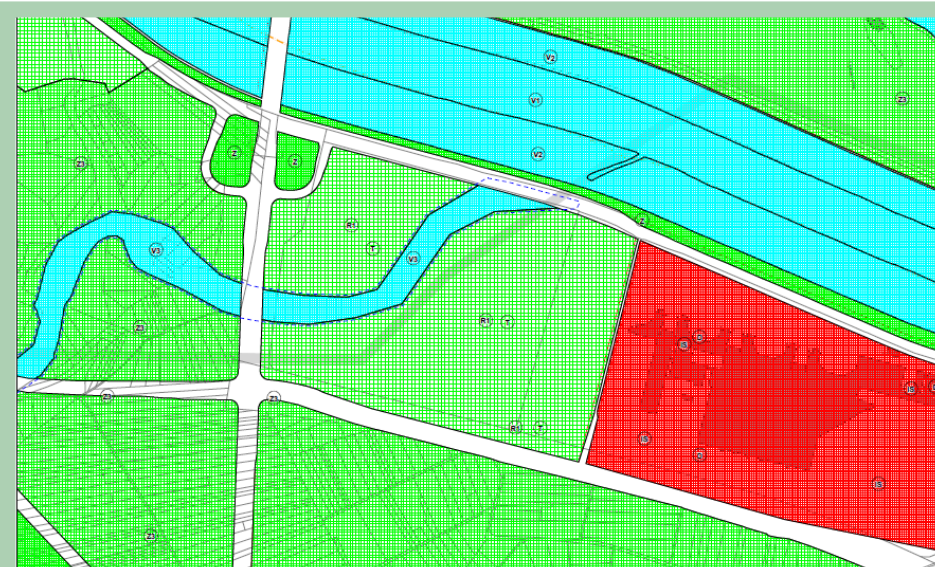
- 1.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
- 1.2. zaštita, uređenje i djelomična preobrazba cjelovitog kompleksa u područje najvišeg urbanog standarda zasnovanog na principima niskougljičnog razvoja Grada - novo središte - centar Novog Zagreba;
- 1.3. planiranje pretežito poslovne namjene sa širokim spektrom pratećih sadržaja, mogućnost mješovite namjene (M1, M2) do 15% obuhvata plana;
- 1.4. svi zahvati u prostoru trebaju biti u skladu s konzervatorskim smjernicama - poštivanje mjera zaštite cjeline, paviljona Velesajma i zelenih poteza kompleksa;
- 1.5. preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 1.6. omogućavanje sadržajnog i funkcionalno - prometnog povezivanja s prostorima užeg i šireg kontaktnog područja;
- 1.7. omogućavanje transparentnog, otvorenog i atraktivnog prostora za sve korisnike;
- 1.8. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

Termalno kupalište Blato

prethodna javna rasprava
- rujjan 2024.



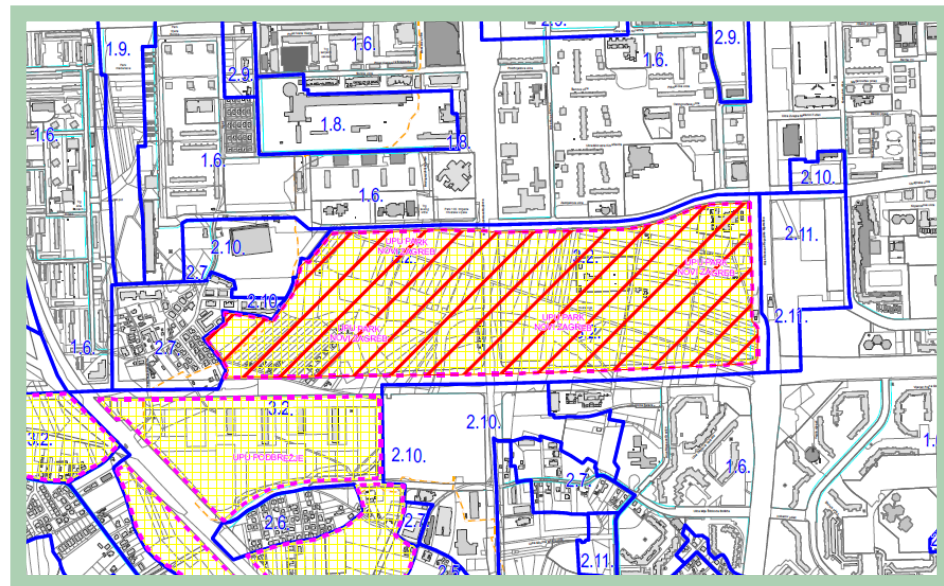
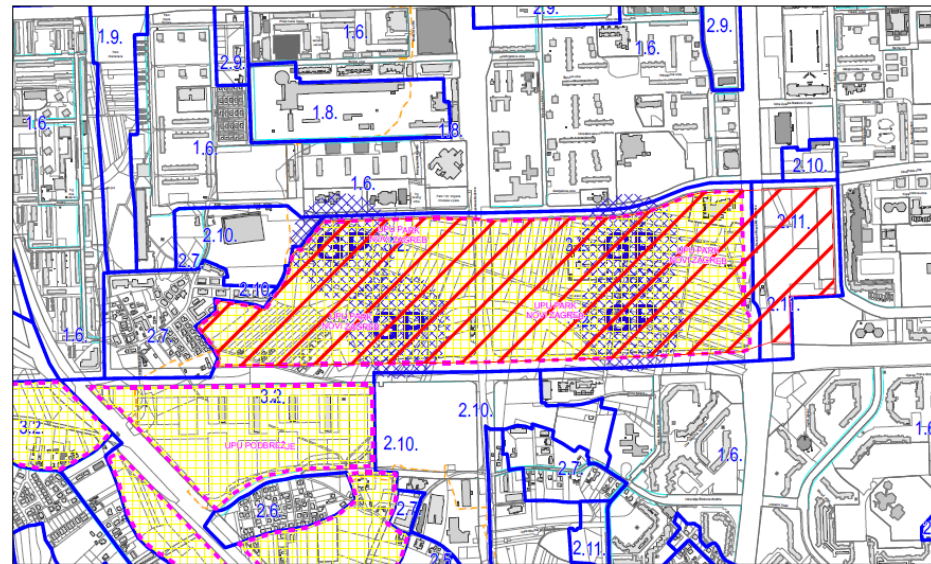
korigirani prijedlog
- veljača 2025.



Park Novi Zagreb

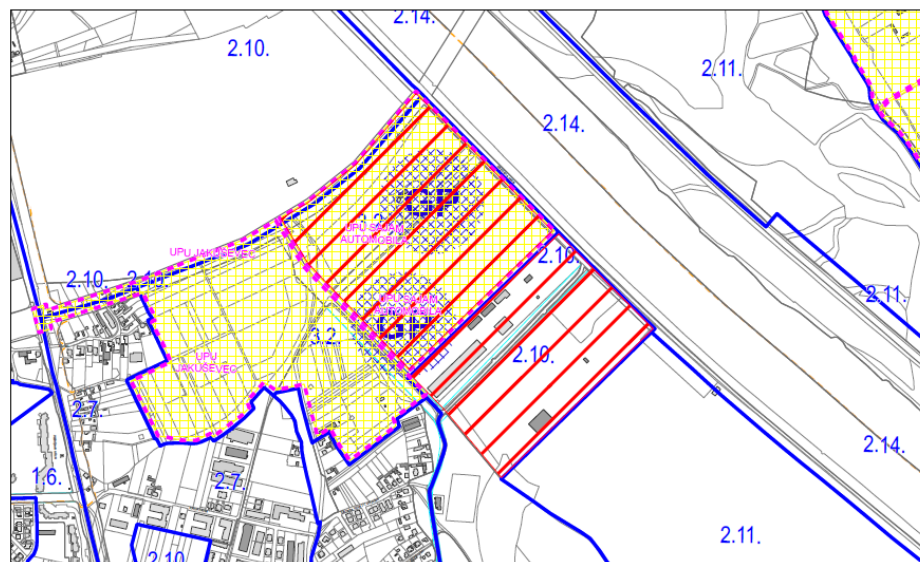
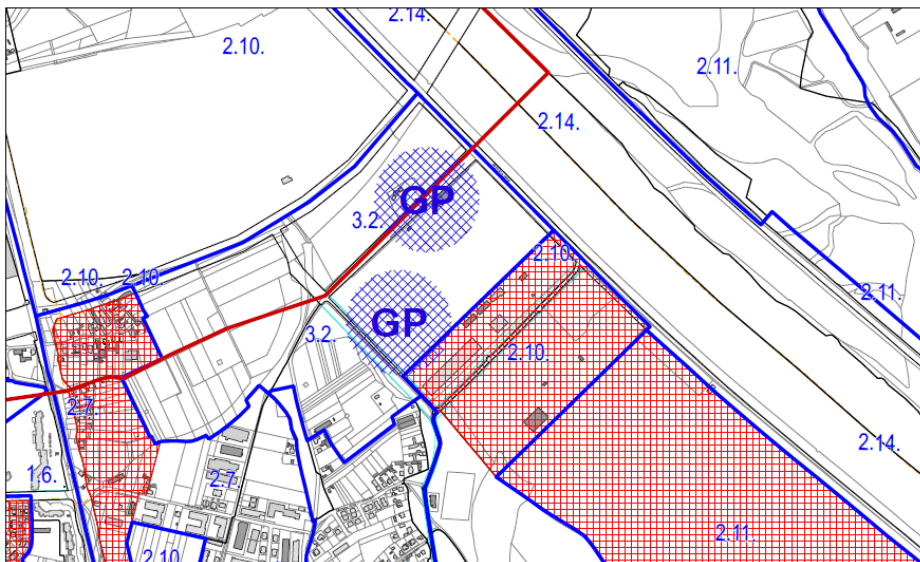
prethodna javna rasprava
- rujjan 2024.

korigirani prijedlog
- veljača 2025.

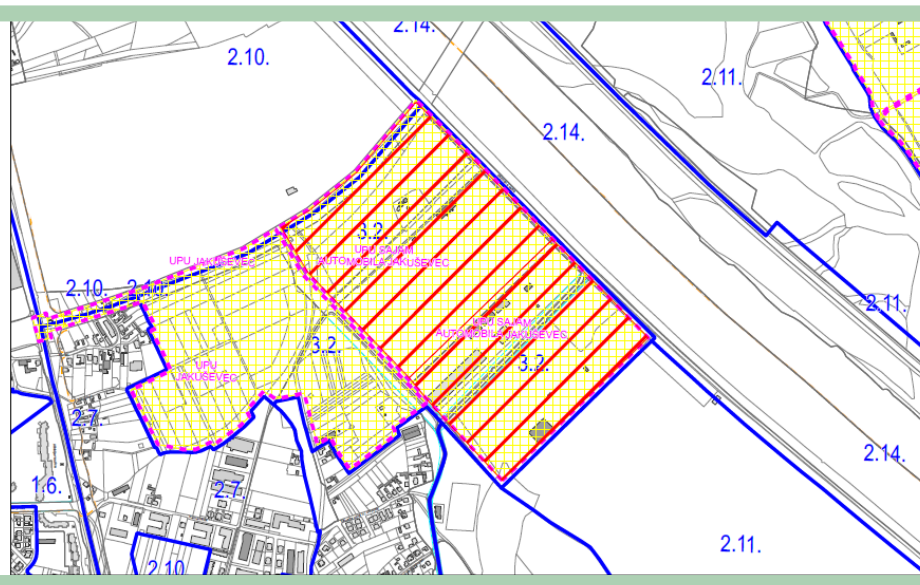
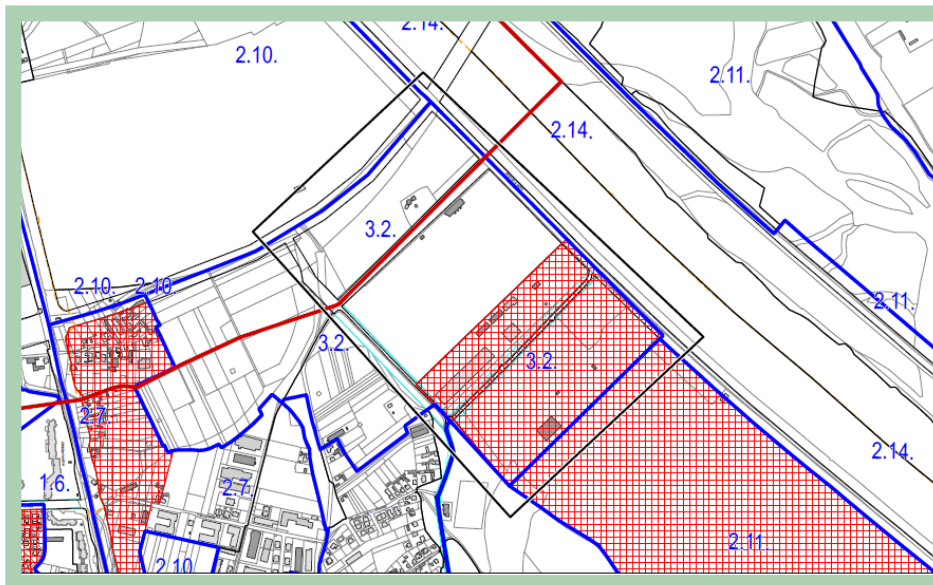


Prostor sajma automobila Jakuševac

prethodna javna rasprava
- rujna 2024.



korigirani prijedlog
- veljača 2025.

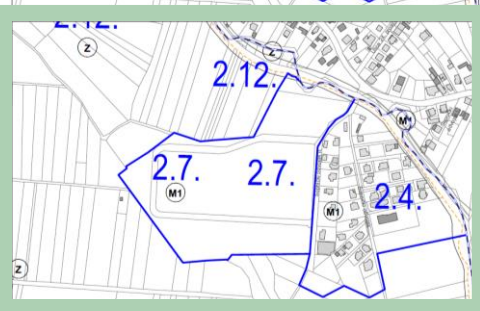


ukidanje obaveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja (prema traženju Ministarstva)

prethodna javna rasprava
- rujna 2024.



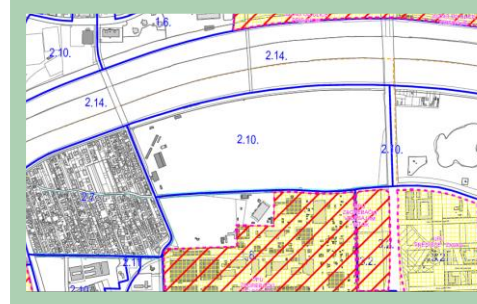
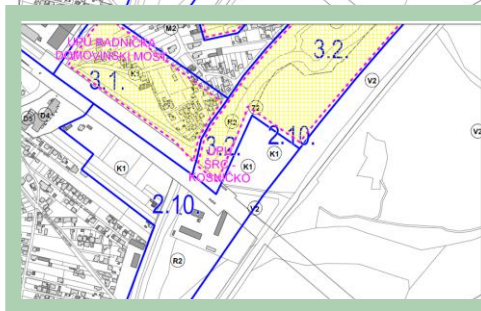
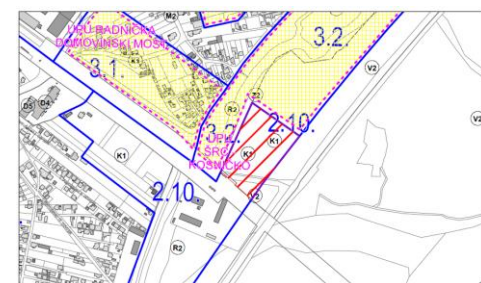
korrigirani prijedlog
- veljača 2025.



prethodna javna rasprava
- rujna 2024.



korrigirani prijedlog
- veljača 2025.



izmjene i dopune u konačnom prijedlogu Plana (listopad 2024.)

- manje tehničke korekcije i usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela Plana prema prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u ponovnoj javnoj raspravi

druga ponovna javna rasprava



Druga ponovna javna rasprava provodi se temeljem očitovanja Ministarstva (KLASA: 350-02/24-10/3, URBROJ: 531-08-1-1-25-3, od 22. siječnja 2025.) u kojemu su tražene korekcije i usklađenja Plana te ponavljanje javne rasprave.

Sukladno Zakonu nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su izmijenjeni od zadnje provedene javne rasprave (23. rujna - 7. listopada 2024.).

Ponovna javna rasprava

Članak 104. (NN 153/13, 67/23)

(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

(2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše trideset dana.

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

(4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.

(5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

Sudjelovanje u drugoj ponovnoj javnoj raspravi

- javni uvid u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba
- pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se do **20. veljače 2025.** godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te elektroničkim putem na adrese: **E-primjedbe.planovi@zagreb.hr** i **geos@zagreb.hr**



GUP grada Zagreba - izmjene i dopune 2025.

prijedlog Plana za
ponovnu javnu raspravu

Hvala na pažnji!

javno izlaganje – 17. veljače 2025.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



Pitanja, prijedlozi, primjedbe?



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.**

(u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave)

PONEDJELJAK, 17. VELJAČE 2025.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

e-mail adresa:

1.	Ime i prezime:	e-mail adresa:
2.	BUDER ELIŠKO	
3.	NOVA RIMAT FERENČAK	
4.	FRANA TOŠKADIJA	
5.	DARKO TOMIĆ	
6.	ANTON ZENEK	
7.	KLAUDIJ GRZIN	
8.	SANDRA RADOČIĆ	
9.	ERULA STANČIĆ VIDIĆ	
10.	KATARINA NOVOSEL ŽARUŠIĆ	
11.	MILICA VUKIĆ	
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		

**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.**

(u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave)

PONEDJELJAK, 17. VELJAČE 2025.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

e-mail adresa:

1.	HANA NKOVIĆ ŠIMIĆIĆ	
2.	Amir al Smajićić	
3.	DOMAGOJ MUIVARIĆ	
4.	MARINKA MUIVARIĆ	
5.	MAGIKA BAIJEVIĆ	
6.	VEŠVA MATEJK	
7.	NATATA MILOVIĆ NAČUĆ	
8.	IVICA MILOVIĆ	
9.	DUBRAVKA PETRA LUBIM	
10.	JADRINKA IVANKA	
11.	SUZANA DOBRIĆ	
12.	ADA PAVIĆ-COTTEN	
13.	IVAN KRIZIĆ	
14.	NIKOLA PADIĆ ŠIĆ	
15.	TURICA BARIŠIĆ	
16.	MIRJANA ČEBUČAR	
17.	DANIEL ČEBUČAR	
18.	IVAN RENIĆ	
19.	TOMISLAV VUKOJA	
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		

**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.**

(u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave)

PONEDJELJAK, 17. VELJAČE 2025.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

e-mail adresa:

Ime i prezime:	e-mail adresa:
1. SRO MIBER	
2. NATASA APALICA	
3. MIRENA BOKUN-CUBAC	
4. JELENA BULJE	
5. DANIJEL ZDOLE	
6. MILOŠ MORVAT	
7. BERISLAV BIONDIĆ	
8. MARIJA ČEČE	
9. MAURO SIROTIJAK	
10. TEA IMETA	
11. Valerija Kelemer Pepernik	
12. ANA PAVIČIĆ KASEJ	
13. JOSIP BARIŠIĆ	
14. BUDIMIR DELE	
15. DRVIAR IVAN	
16. FRAN VOKAŠIN	
17. SINIJA REGVAL	
18. RAOUAN BUELOS	
19. KRISTINA PERKOV	
20. JEDRAN FANČIĆ FRANKO	
21. SUZICA BUŠIČEVA	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ZAGREBA**

17. veljače 2025. 17h

Muzej suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17, dvorana Gorgona

Popis prisutnih u privitku

Prezentacija u privitku

Gđa. Nataša Milutin Naglić, pomoćnica pročelnice Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, pozdravlja sve prisutne, obrazlaže razloge održavanja druge ponovne javne rasprave, ističe rok u kojem je moguće sudjelovati u istoj te najavljuje pročelnicu Ureda, gđu. Anu Pavičić – Kaselj i odgovornu voditeljicu izrade izmjena i dopuna GUP-a, gđu. Nives Mornar iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Gđa. Ana Pavičić Kaselj, ispred nositelja izrade, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, otvara javno izlaganje, pozdravlja prisutne te izlaže do sada provedenu proceduru izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koja je započela 2023. godine, zatim prepušta riječ gđi. Nives Mornar.

Gđa. Nives Mornar, odgovorna voditeljica izrade izmjena i dopuna GUP-a iz Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba (stručni izrađivač) pozdravlja prisutne i ističe kratak rok u kojem je pripremljen materijal za drugu ponovnu javnu raspravu. Navodi nekoliko tema na koje se odnosilo očitovanje nadležnog Ministarstva, a koje su razlog ponavljanja javne rasprave. Obrazlaže svaku od tema pojedinačno te detaljnije objašnjava dopune i usklađenja koje je zatražilo nadležno Ministarstvo. Nadalje, podsjeća da su u postupku izrade ovih izmjena GUP-a provedene dvije javne rasprave te da je ovo treća te da se ista održava na traženje Ministarstva s obzirom da su se uvažili traženi zahtjevi, zatim izlaže i obrazlaže izmjene do kojih je došlo u tekstualnom i grafičkom dijelu plana (*prezentacija u privitku*). Zaključno napominje da je u ovoj javnoj raspravi moguće razmatrati jedino primjedbe koje se odnose na izmjene koje su se u prijedlog plana ugradile na traženje Ministarstva, nakon čega je otvorena rasprava sa zainteresiranim prisutnim građanima.

G. Ivica Mihovec zainteresiran je za područje Dubrave, točnije dio područja koje se proteže kroz obuhvat UPU Branovečina I i UPU Branovečina II, a planirano je kao javna zelena površina. Zanima ga na koji način je moguće smanjiti navedenu javnu zelenu površinu i omogućiti izgradnju na tom području, budući da smatra kako bi se trebalo omogućiti širenje naselja Dubrava u tom smjeru.

Gđa. Nives Mornar napominje da primjedba nije tema za ovu javnu raspravu s obzirom da se radi o području za koje je dijelom izrađen Urbanistički plan uređenja Branovečina II, međutim, poziva gospodina da primjedbu dostavi pisanim putem.

Gđa. Snježana Mesek želi prenamijeniti zemljište u Stenjevcu koje se nalazi u zelenoj zoni i napominje da je već zatražila izmjenu GUP-a, a predlaže proširenje područja moguće gradnje.

Gđa. Nives Mornar napominje da tema nije predmet ovih izmjena i dopuna GUP-a, odnosno druge ponovne javne rasprave.

G. Teo Salak smatra da je istok, odnosno Sesvete - Kobiljak zanemaren ovim GUP-om. Također ga zanima kad će se izraditi prostorni plan za navedeno područje.

Gđa. Nives Mornar objašnjava da su Sesvete tema koja će se obraditi kroz izmjene i dopune GUP-a Sesveta koji se priprema za upućivanje u javnu raspravu. Napominje i da ukoliko se predmetno područje nalazi izvan urbanog dijela Sesveta, ono je u obuhvatu Prostornog plana grada Zagreba unutar kojeg se više od dvadeset godina nisu mijenjala građevinska područja. Također napominje da se planira izrada novog PPGZ-a kao i novog GUP-a GZ te GUP-a Sesveta.

Gđa. Ana Pavičić Kaselj

Poziva gospodina da podnese inicijativu za izmjenu plana.

Gđa. Ivanka Jadriško smatra da se ovim izmjenama GUP-a želi onemogućiti gradnja te smatra da se previše stavio naglasak na vrtiće, škole i parkove te da se time oštećuju investitori kojima se onemogućava izgradnja. Također traži obrazloženje kako će se građevine stradale u potresu obnoviti ili zamijeniti u skladu s novim smjernicama GUP-a.

Gđa. Nives Mornar ponavlja postavljeno pitanje nije tema za ovu javnu raspravu.

G. Marinko Čališ zainteresiran je za tržnicu Trešnjevka, s obzirom da je jedan dio planiran kao površina infrastrukturne namjene te ga zanima podrazumijeva li to rušenje postojećih građevina.

Gđa. Nives Mornar ponavlja da navedeno nije tema ove javne rasprave i objašnjava da je za prostor središta Trešnjevke obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Također navodi da na tom području nema izmjena u odnosu na prijedlog plana koji je bio izložen na prijašnjim javnim raspravama, međutim, poziva gospodina da uputi primjedbu pisanim putem.

Gđa. Hana Ivković Šimičić postavlja pitanje u vezi ukidanja obveze provođenja javnih natječaja na nekim gradskim područjima i želi znati na koji će se način sada čuvati prostor, odnosno što ograničava investitore kod oblikovanja građevina na tim područjima. Navodi izjavu gradonačelnika da se pokušao uvesti neki nadstandard i želi znati može li investitor zatražiti izradu UPU-a na tim područjima. Također ju zanima mogućnost izgradnje nebodera na području Zagrebačkog velesajma.

Gđa. Nives Mornar obrazlaže da, ukoliko se radi o neboderima, odnosno građevinama višim od 9 etaža, i dalje postoje odredbe koje to reguliraju. Postoje zaštićene osi, prostori na kojima ni ranije nisu bili planirani neboderi, a određene su situacije u kojima se neboderi mogu planirati ako ispunjavaju određene uvjete koji su vezani na prometnu mrežu, okolni prostor, mikrouvjete i sl. Natječaji prema ovim izmjenama više nisu mogući, stoga je određeno da se građevine više od 9 etaža mogu graditi jedino ukoliko se izradi urbanistički plan uređenja koji podrazumijeva proceduru koja će osigurati neki vid kontrole nad gradnjom takvih građevina. Na oblikovanje više nije moguće utjecati, a nema zapreke da investitor zatraži izradu UPU-a. Za prostor Velesajma obavezna je izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja te izrada urbanističkog plana uređenja, a planirana je i modificirana procedura gradskog projekta koja će također osigurati sudjelovanje Grada pri izradi prostornog rješenja.

Gđa. Ankica Smešnjak zainteresirana je za realizaciju Šarengradske ulice, s obzirom da joj se kuća nalazi unutar koridora planirane Šarengradske ulice.

Gđa. Nives Mornar napominje da je Šarengradska ulica u planu već godinama ali da ne može reći do koje faze je došla izrada dokumentacije te smatra da je to tema za GU za graditeljstvo koji se bavi izdavanjem akata za gradnju. Također predlaže gospođi da se obrati GU za imovinsko-pravne poslove.

G. Branko Selak Benčić navodi da je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koje graniči s gradskom park-šumom Grmoščica te da u katastru postoji put, međutim, gabariti nisu u skladu s čl. 38 GUP-a. Traženo je da se to zemljište proglasi nerazvrstanom cestom što je odbijeno jer nije predmet ovih izmjena. Navodi kako Grmoščica ima neadekvatnu prometnu mrežu ali u zadnje vrijeme se, bez obzira na to, izdaju građevinske dozvole. Također želi znati što će se po toj temi napraviti s obzirom na zelenu agendu.

Gđa. Nives Mornar ponavlja da to nije tema ove javne rasprave te da je za Grmoščicu obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, a prostor je predviđen kao prostor rekreacije.

G. Radovan Bjeloš zainteresiran je za UPU Park Novi Zagreb.

Gđa. Nives Mornar obrazlaže da se na tom području u istočnom dijelu brisala obveza javnog natječaja na dijelu koji nije u obuhvatu urbanističkog plana uređenja te da je to zona javne zelene površine. Tu više nema obaveze provedbe natječaja što ne znači da se kroz program natječaja ne može obuhvatiti. Ističe da se i granica obuhvata urbanističkog plana uređenja može odlukom o izradi definirati drugačije te da ovakvo plansko rješenje ne znači da se ova zona ne može objediniti kad se bude raspisivao urbanistički natječaj.

G. Hrvoje Vrsalović želi znati na koji će se način provoditi članak 104. stavak 3. GUP-a, tj. na koji će se način definirati što je moguće graditi u obuhvatu UPU-a koji nisu doneseni ako smjernice tih UPU-a to ne definiraju.

Gđa. Nives Mornar obrazlaže da ugrađene izmjene članka 104. proizlaze iz čl. 146. Zakona, te smatra da je isti suprotan članku 79. istog Zakona budući da članak 79. onemogućuje novu gradnju, a članak 146. ju omogućuje ukoliko postoji pristup na prometnu površinu i mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda. Članak će provoditi onaj tko bude izdavao akt za gradnju, što će biti teško s obzirom da ne postoje propisani parametri za novu gradnju bez donošenja urbanističkih planova uređenja.

Nakon što je svim zainteresiranim građanima odgovoreno na pitanja, javno izlaganje je završilo u 19h.


Sa zapisnikom suglasna:

Nataša Milutin Naglič, dipl. ing. arh, pomoćnica pročelnice

Zapisnik odobrila:



pročelnica, Ana Pavičić Kaselj, univ. mag. oec.



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2025.

Obradena mišljenja, prijedlozi i
primjedbe zaprimljene u drugoj
ponovnoj javnoj raspravi
(13.-20.2.2025.)

Zagreb, ožujak 2025.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	1	350-02/24-007/3	25-1098	14/02/2025	AUTO FISTA d.o.o.		STENJEVEC	3716/4, 3716/6, 3715/6, 371372	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz zone javne i društvene namjene - D u zonu mješovite namjene - M. Prenamjena je tražena zbog planirane realizacije sportsko-rekreativnog centra. Uz primjedbu su priloženi dopisi potpore izgradnji centra Gradske četvrti Stenjevec iz 2011. godine te Zagrebačkog teniskog saveza iz 2010.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
2	1	350-02/24-007/3	25-1099	14/02/2025	DAVOR KLANAC		CENTAR	5577	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene – zdravstvene - D3 u mješovitu namjenu – pretežito stambenu - M1. Zona zdravstvene namjene - D3 desetljećima se ne privodi svrsi, a na lokaciji je omogućen otkup stambenih objekata, koji se koriste u tu svrhu dugi niz godina.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
3	1	350-02/24-007/3	25-1101	17/02/2025	NEVENKA BUTKOVIĆ		MARKUŠEVAC	6034, 6035	11. Gornja Dubrava	Traži se proširenje građevinske zone unutar Prostornog plana Grada Zagreba.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Predmetna lokacija nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.
4	1	350-02/24-007/3	25-1102	17/02/2025	IVICA JANTOLJAK		GORNJI STENJEVEC	5312	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S, za česticu uz Zelenu magistralu.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
5	1	350-02/24-007/3	25-1103	18/02/2025	SARA BUDIMIR SACHER JOSIP BUDIMIR SACHER				11. Gornja Dubrava	U programskim smjernicama za UPU Slanovec, članak 83., točka 31. Odluke, traži se vraćanje točke koja je brisana nakon javne rasprave: -uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
6	1	350-02/24-007/3	25-1104	18.02.2025.	ZDRAVKO BELIĆ ĐURDICA HARAMIJA		PEŠČENICA	4109/1	5. Peščenica - Žitnjak	Temeljem očitovanja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o potrebi usklađenja prijedloga Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, za predmetnu nekretninu zahtijeva se brisanje sljedećih obveza: 1. Potreba provođenja obaveznog javnog natječaja 2. Potreba izrade UPU-a Slavenska - Heinzelova - Lovinčičeva ulica 3. Nedefinirana M namjena i korištenje prostora	Ne prihvaća se.	Prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba predmetna katastarska čestica nalazi se dijelom u zoni gospodarske namjene - poslovne (K1), a dijelom unutar prometnog i infrastrukturnog koridora Slavonske avenije. U javnoj raspravi provedenoj od 28.6.-12.7.2024., na temelju primjedbe postojećih korisnika poslovne zone, koji planiraju svoje poslovanje nastaviti na drugim lokacijama, na prostoru od približno 18 ha, propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno programskim smjernicama iz čl.82., točka 49. Odluke. Kroz postupak izrade i donošenja UPU-a ispitat će se prostorne mogućnosti urbane preobrazbe bivše gospodarske zone, prenamijenjene u zonu mješovite namjene - M. To je i obveza koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, čl.79. Propisana je i obveza provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja za prostore/zone na kartografskom prikazu 4.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025., a u skladu s člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba -izmjene i dopune 2025.
7	1	350-02/24-007/3	25-1105	18/02/2025	ANICA MALENICA		DONJE VRAPČE	5697/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u mješovitu - pretežito stambenu namjenu - M1, u naselju Prečko, južno od Tijardovićeve ulice.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
8	1	350-02/24-007/3	25-1106	18.02.2025.	ŽELJKA MIHALIĆ		VRAPČE	2377-2383 i dr.	10. Črnomerec	Traži se promjena iznimke urbanog pravila po pitanju katnosti za južnu stranu Tršćanske ulice.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Temeljem primjedbe iz provedene javne rasprave od 28.6.-12.7.2024., ukinuta je zona iznimke od urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.),članak 71.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, prikazane na kartografskom prikazu 4.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila, za zonu južno od Tršćanske ulice. Detaljna pravila za zonu sjeverno i južno uz predmetnu ulicu na taj su način izjednačene, odnosno propisana dopuštena katnost je ista, te primjedbu nije potrebno prihvaćati.
9	1	350-02/24-007/3	25-1107	18/02/2025	HRVOJE JURETIĆ		PODSUSED	134/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela predmetne čestice iz zone javne zelene površine – gradske park šume - Z2 u zonu mješovite namjene - pretežito stambene - M1, uz ulicu Dubravica, budući da se zona mješovite - pretežito stambene namjene - M1 proteže duž cijele ulice, osim na dijelu predmetne čestice.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
10	1	350-02/24-007/3	25-1108	18.02.2025.	JURAJ BAN		ODRA	499, 500, 501/2	6. Novi Zagreb - istok	Traži se prenamjena predmetnih katastarskih čestica iz zone gospodarske namjene - poslovne namjene - K1 u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1, južno od ulice Bani.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
11	1	350-02/24-007/3	25-1109	18/02/2025	JURAJ BAN		ODRA	499	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje koridora javno prometne površine - postojeće ulice Bani.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
12	1	350-02/24-007/3	25-1110	19/02/2025	LUKA POVRŽENIĆ		CENTAR	334	1. Donji grad	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene - školska - D5 u mješovitu - prežito stambenu namjenu - M1, uz uključenje u zonu iznimke u urbanom pravilu 1.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podzemnog područja. Ukoliko nije moguće udovoljiti zahtjevu, traži se zamjensko zemljište i nekretnina za život iste tržišne vrijednosti kao i predmetna.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
13	1	350-02/24-007/3	25-1111	19/02/2025	NEVENKA BUTKOVIĆ		MARKUŠEVAC	6034, 6035	11. Gornja Dubrava	ISTO KAO 25-1101: Traži se proširenje građevinske zone unutar Prostornog plana Grada Zagreba.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Predmetna lokacija nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.
14	1	350-02/24-007/3	25-1112	19/02/2025	IVANA KULJERIĆ		TRNJE	3744	3. Trnje	Traži se prenamjena iz namjene javne gradske površine - tematske zone - Z4 te izuzimanje iz zone urbanog pravila 3.1. - Urbana preobrazba. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu UPU-a "Potez uz Savu južno od ulice Prisačje".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
14	2	350-02/24-007/3	25-1112	19/02/2025	IVANA KULJERIĆ		TRNJE	3744	3. Trnje	Traži se da se omogući rekonstrukcija, sanacija i energetska obnova kuće.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati, jer je omogućena primjena članka 104. Odluke. Iz članka 82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, stavak 3., točka 24., iz programskih smjernica za UPU "Potez uz Savu južno od ulice Prisaavlje", brisana je odredba kojom se onemogućuju zahvati iz članka 104. Odluke.
15	1	350-02/24-007/3	25-1113	19/02/2025	BISERKA KOLIĆ MIJO KOLIĆ		GORNJE VRAPČE	962, 964, 965, 966, 993, 994, 995, 996	10. Črnomerec	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
16	1	350-02/24-007/3	25-1114	19/02/2025	STJEPAN ŽIVEC		RESNIK	1175, 1177/1, 1174, 1176, 1178/10, 1178/12	12. Donja Dubrava	Traži se prenamjena iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
17	1	350-02/24-007/3	25-1115	19/02/2025	STJEPAN ŽIVEC		RESNIK	1223	12. Donja Dubrava	Traži se prenamjena iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 i mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
18	1	350-02/24-007/3	25-1116	19/02/2025	odvj. ANA FIJAMBER LUKETIĆ za DARINKA ŠKORJANEC		GORNJI STENJEVEC	5311	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
19	1	350-02/24-007/3	25-1117	19/02/2025	odvj. ANA FIJAMBER LUKETIĆ za DANIJEL ČEBUHAR		GORNJI STENJEVEC	5421/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz javne zelene površine - gradske park šume - Z2 u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
20	1	350-02/24-007/3	25-1118	19/02/2025	odvj. ANA FIJAMBER LUKETIĆ za DANIJEL KUDEK i ŠIMUNEC RUŽA		GORNJI STENJEVEC	5309, 5310	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
21	1	350-02/24-007/3	25-1119	19/02/2025	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ		TREŠNJEVKA NOVA	583/6	8. Trešnjevka - sjever	1. Traži se uvažavanje primjedbe iz prve javne rasprave u kojoj se protivni prenamjeni iz mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u javnu zelenu površinu - javni park - Z1. Podnositeljica smatra da je primjedbu potrebno prihvatiti jer je obrazloženje temeljeno na Odluci o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi koju je Visoki upravni sud ukinuo Presudom br. Usoz-78/2024-8. 28. listopada 2024.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
21	2	350-02/24-007/3	25-1119	19/02/2025	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				odredbe	2. Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	2. Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.
21	3	350-02/24-007/3	25-1119	19/02/2025	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				odredbe	3. Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisn i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.3.	Ne prihvaća se.	3. Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
21	4	350-02/24-007/3	25-1119	19/02/2025	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				odredbe	4. Citira se traženje Ministarstva da se članci 82. i 104. odredbi za provedbu GUP-a usklade sa stavkom 2. članka 146. Zakona o prostornom uređenju. Citiraju se stavci 1. i 2. članka 146. Zakona o prostornom uređenju. Zaključno se daje se mišljenje: Za građenje nove zgrade na predmetnim lokacijama na kojima nije donesen UPU planiran GUP-om grada Zagreba nisu određeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole.	Ne prihvaća se.	4. Članak 104. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba je sukladno očitovanju Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba usklađen s člancima 79. i 146. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju prema kojem se gradnja novih građevina na područjima koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava za zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Isto tako sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju koji u stavku (2) određuje da GUP propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom napominjemo da su urbanim pravilima ovog plana određeni načini i uvjeti za neposrednu provedbu GUP-a za zahvate u prostoru ili smjernice za posrednu provedbu odnosno izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni Planom i u kojima će se njihovom izradom i donošenjem sukladno Zakonu propisati načini i uvjeti neposredne provedbe zahvata unutar obuhvata UPU-a. S obzirom na osjetljivost zahvata kao što su građevine više od 9 etaža, a s obzirom na očitovanje Ministarstva da javni natječaji nisu planska metoda provjere i mogu se propisivati samo ako kumulativno ispunjavaju uvjete iz članak 55. Zakona o prostornom uređenju, za iste se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja sukladno članku 56. Odredbi za provedbu GUP-a.
22	1	350-02/24-007/3	25-1120	19/02/2025	MARTINA KRALJ		ZAPRUDESKI OTOK	961/1, 958, 959, 957/1, 956/1, 897/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se prenamjena iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 i javnih zelenih površina - tematski park - Z3 u javnu i društvenu namjenu - D, uz ukidanje obave izrade Urbanističkog plana uređenja "Park Novi Zagreb".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
23	1	350-02/24-007/3	25-1121	19/02/2025	HRVOJE MESEK DIJANA MESEK MIHALINEC TATJANA		GORNJI STENJEVEC	3743	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
24	1	350-02/24-007/3	25-1122	19/02/2025	JURAJ BAN predsjednik Vijeća MO Buzin		ODRA		6. Novi Zagreb - istok	Za prostor južno od ulice Bani traži se prenamjena iz zone gospodarske namjene - poslovne - K1 i trgovačke - K2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1 ili stambene namjene - S, unutar obuhvata UPU " Buzinski krč - Ranžirni kolodvor - jug".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
25	1	350-02/24-007/3	25-1123	19/02/2025	JURAJ BAN predsjednik Vijeća MO Buzin		ODRA		6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje planiranog koridora za Ulicu Bani između raskrižja s ulicama "7" i "9" u UPU Buzinski Krč – Ranžirni kolodvor, zbog prevelike širine koridora. Također, predlaže se uspostava jedne od ostalih ulica planiranih unutar istog UPU-a.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
26	1	350-02/24-007/3	25-1124	19/02/2025	STOLAR d.o.o. IVANA DANANIĆ ŠAPIT		TRNJE	169/2	3. Trnje	Za predmetnu katastarsku česticu koja se nalazi u urbanom pravilu Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - (2.9.), traži se zadržavanje koeficijenta iskoristivosti 3,0 umjesto predloženog smanjenja na 2,0. Smanjenjem koeficijenta iskoristivosti, odnosno maksimalnog GBP-a, posljedično se smanjuje i katnost, a radi se o zoni visoke gradnje. To ima utjecaj na stvaranje slike vrijednog gradskog područja, poslovne zone uz Radničku, te neusklađenost novoplanirane gradnje s mjerilom okolne postojeće izgradnje.	Ne prihvaća se.	Prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu (23.rujna-7.listopada 2024.) omogućeno je za gradnju visokih građevina uz gradske avenije i glavne gradske ulice i veći kisin od 2,0, ali ne veći od 3,0, uz uvjet provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja ili donošenja urbanističkog plana uređenja, a predmetni urbanistički plan uređenja mora obvezno u grafičkom dijelu propisivati oblik i veličinu građevnih čestica i ne može obuhvaćati samo jednu građevnu česticu ukoliko je njena površina manja od 1 ha (članak 76. Odluke). Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, očitovale se nadležno Ministarstvo (KLASA: 350-02/24-10/3, URBROJ: 531-08-1-1-25-3, od 22. siječnja 2025.), te je sukladno očitovanju korigiran i usklađen prijedlog izmjena i dopuna Plana za drugu ponovnu javnu raspravu koji se predstavlja javnosti u zakonom definiranoj proceduri druge ponovne javne rasprave (13. veljače-20. veljače 2025.). Sukladno navedenom očitovanju, odredbe za provedbu plana, a posebno članak 99. koji se odnosi na javne arhitektonske natječaje, u cijelosti su usklađene sa člankom 55. Zakona o prostornom uređenju i Uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 11. rujna 2023. na način da je obveza provođenja istih brisana za sve građevine osim one koje kumulativno zadovoljavaju uvjet da se radi o zgradama i drugim zahvatima u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Obzirom da se programom javnog natječaja ne mogu propisivati drugačiji uvjeti od onih utvrđenih prostornim planom, odnosno GUP-om, kako se navodi u očitovanju Ministarstva, u prijedlogu izmjena i dopuna Plana za drugu ponovnu javnu raspravu, brisana je mogućnost većeg koeficijenta iskoristivosti kroz proceduru provedbe natječaja, ali je i nadalje omogućen kin veći od 2,0, ali ne veći od 3,0, uz uvjet donošenja urbanističkog plana uređenja.
27	1	350-02/24-007/3	25-1125	19/02/2025	BRANKO SEDAK BENČIĆ		VRAPČE	1797, 1799/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se očitovanje o činjenici da za predmetne čestice u prijedlogu izmjena nije vođeno računa o proklamiranim programskim polazištima izmjena i dopuna plana, posebno u dijelu - ZAGREB ZELENJIJI GRAD i Priručnika o postupanju i primjeni pri planiranju zelene infrastrukture nadležnog Ministarstva.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
28	1	350-02/24-007/3	25-1126	19/02/2025	IGOR FRANCETIĆ		VRAPČE	1722/1, 1721	14. Podsused - Vrapče	Traži se isključivanje dijela katastarskih čestica iz zone javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
29	1	350-02/24-007/3	25-1127	19/02/2025	VJEKOSLAV BILUŠ u ime stanara Vrisničke ulice 6		RUDEŠ	4174/1	9. Trešnjevka - jug	Na dijelu predmetne katastarske čestice koja se nalazi u zoni javnih zelenih površina - javnog parka - Z1 traži se da se omogući izgradnja smetlarnika.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
30	1	350-02/24-007/3	25-1128	20/02/2025	MAJA MATANIĆ VUJASIN		ČRNOMEREC	1623, 1624, 1634, 1637, 1640 i dr.	10. Črnomerec	Traži se prenamjena predmetnih katastarskih čestica iz zone infrastrukturnih objekata - IS (koje se prema PUP-u Vrhovec- Jelenovac - Kosirnikova bile planirane kao zona za izgradnju komunalnih objekata za vodopremu Zatišje od koje se prema dopisu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. odustalo) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1 ili stambene namjene - S, u kojoj je moguća izgradnja urbanih vila do maksimalne razvijene površine 500m2. Dio parcela nalazi se i u zoni zelenila.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
31	1	350-02/24-007/3	25-1129	20/02/2025	JOSIPA KRALIK		ČRNOMEREC	1634 i dr.	10. Črnomerec	Traži se prenamjena predmetnih katastarskih čestica iz zone infrastrukturnih objekata - IS (koje se prema PUP-u Vrhovec- Jelenovac - Kosirnikova bile planirane kao zona za izgradnju komunalnih objekata za vodopremu Zatišje od koje se prema dopisu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. odustalo) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1 ili stambene namjene - S, u kojoj je moguća izgradnja urbanih vila do maksimalne razvijene površine 500m2.Dio parcela nalazi se i u zoni zelenila.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
32	1	350-02/24-007/3	25-1130	20/02/2025	NINA POGORELIĆ I SUZANA JAVORNIK VONČINA		CENTAR	1824	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena u zoni postojećeg dvorišta na predmetnoj čestici iz javne i društvene namjene - vjerske - D8 u mješovitu namjenu - pretežito poslovnu - M2. ISTO KAO 1141	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
33	1	350-02/24-007/3	25-1131	20/02/2025	GORAN PETKOVIĆ ARENA CENTER ZAGREB d.o.o.		BLATO	1180/4, 1180/5	6. Novi Zagreb - istok	Traži se brisanje planirane trase toplovođa i parovođa, koja presijeca po sredini katastarsku česticu k.č.br. 1180/5 k.o.Blato i utječe na poslovne planove za razvoj, te predlaže da se trasa predmetnog toplovođa i parovođa planira (ucrta) na način da prolazi samo katastarskom česticom k.č.br. 1180/4., koja je također u vlasništvu Društva.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je predloženo već ugrađeno u grafički i/ili tekstualni dio GUP-a grada Zagreba.
34	1	350-02/24-007/3	25-1132	20/02/2025	GORAN PETKOVIĆ ARENA CENTER ZAGREB d.o.o.		BLATO	1180/4, 1180/5, 1180/6	6. Novi Zagreb - istok	Protive se predloženoj brisanju iznimke iz članka 13. , odjeljak 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljstvo - turistička) - G, stavak 10. kojim je trenutno propisano: "iznimno, na području prostora Blato - Lanište omogućuje se gradnja i stambeno-poslovnih građevina".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
35	1	350-02/24-007/3	25-1133	20/02/2025	LENGA KULIŠ		GORNJI STENJEVEC	2273/1, 2273/2, 2274/2 i 2273/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S, predmetnih čestica uz Zelenu magistralu.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
36	1	350-02/24-007/3	25-1134	20/02/2025	IGOR JELIČIĆ		CENTAR	1974	2. Gornji grad - Medveščak	Primjedbom se protivi mogućnosti izgradnje na predmetnoj čestici uz Rokovoj perivoj, koja je prema važećem GUP-u u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, a u Konačnom prijedlogu plana u zoni mješovite namjene gradskog središta - M0, budući da je u stvarnosti čestica prekrivena zelenilom i šumom, direktno povezana s Rokovim perivojem i sa susjednim parcelama sjeverno od llice čini jedinstvenu zelenu cjelinu.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
37	1	350-02/24-007/3	25-1135	20/02/2025	ANTE JOVIĆ		CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	ISTO KAO 1166 I 1181: Traži se prenamjena iz sportsko - rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 u stambenu namjenu - S ili u mješovitu namjenu gradskog središta - M0. Traži se i promjena urbanog pravila iz Zaštite i uređenja cjelovitih kompleksa (1.8.), u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.), sukladno urbanom pravilu uz potez stambene izgradnje u Ulici Cvjetka Rubetića.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
38	1	350-02/24-007/3	25-1136	20/02/2025	ARENA CENTER ZAGREB d.o.o.		BLATO	1180/4, 1180/5, 1180/6	6. Novi Zagreb - istok	ISTO KAO 25-1132: Protive se predloženoj brisanju iznimke iz članka 13., odjeljak 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljstvo - turistička) - G, stavak 10. kojim je trenutno propisano: "iznimno, na području prostora Blato - Lanište omogućuje se gradnja i stambeno-poslovnih građevina".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
39	1	350-02/24-007/3	25-1137	20/02/2025	ARENA CENTER ZAGREB d.o.o.		BLATO	1180/4, 1180/5	6. Novi Zagreb - istok	ISTO KAO 25-1131: Traži se brisanje planirane trase toplovođa i parovođa, koja presijeca po sredini katastarsku česticu k.č.br. 1180/5 k.o.Blato i utječe na poslovne planove za razvoj, te predlaže da se trasa predmetnog toplovođa i parovođa planira (ucrta) na način da prolazi samo katastarskom česticom k.č.br. 1180/4., koja je također u vlasništvu Društva.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je predloženo već ugrađeno u grafički i/ili tekstualni dio GUP-a grada Zagreba.
40	1	350-02/24-007/3	25-1138	20/02/2025	TOMISLAV DEKALIĆ		BLATO		7. Novi Zagreb - zapad	ISTO KAO 25-1132 i 25-1136: Protive se predloženoj brisanju iznimke iz članka 13., odjeljak 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljstvo - turistička) - G, stavak 10. kojim je trenutno propisano: "iznimno, na području prostora Blato - Lanište omogućuje se gradnja i stambeno-poslovnih građevina".	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
41	1	350-02/24-007/3	25-1139	20/02/2025	TOMISLAV DEKALIĆ		BLATO	1180/5	7. Novi Zagreb - zapad	ISTO KAO 25-1131 i 25-1137: Traži se brisanje planirane trase toplovođa i parovođa, koja presijeca po sredini katastarsku česticu k.č.br. 1180/5 k.o.Blato i utječe na poslovne planove za razvoj, te predlaže da se trasa predmetnog toplovođa i parovođa planira (ucrta) na način da prolazi samo katastarskom česticom k.č.br. 1180/4.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je predloženo već ugrađeno u grafički i/ili tekstualni dio GUP-a grada Zagreba.
42	1	350-02/24-007/3	25-1140	20/02/2025	MICA MIHOVEC		DUBRAVA	1108, 1109, 1110	11. Gornja Dubrava	Traži se prenamjena predmetnih katastarskih čestica, koje se nalaze unutar UPU Branovečina II. iz zone javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu mješovite namjene - pretežito stambene - M1 ili pretežito poslovne namjene - M2 ili u zonu zaštitnih zelenih površina - Z.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
43	1	350-02/24-007/3	25-1141	20/02/2025	SUVLASNICI ZGRADE TKALČIĆEVA 12 NINA POGORELIĆ SUZANA JAVORNIK VONČINA		CENTAR	1824	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena u zoni postojećeg dvorišta na predmetnoj čestici iz javne i društvene namjene - vjerske - D8 u mješovitu namjenu - pretežito poslovnu - M2. ISTO KAO 1130	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
44	1	350-02/24-007/3	25-1142	20/02/2025	VETEL d.o.o.		ŽITNJAK	1602, 1601/1	5. Peščenica - Žitnjak	Na lokaciji predmetnih katastarskih čestica prijedlogom plana u ponovnoj javnoj raspravi bila je omogućena gradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža i Kis većeg od 2,0 a najvećeg dozvoljenog Kism-3,5, uz uvjet provođenja javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. (čl. 56. Stavci (29), (30), (32)) Međutim, nakon primjedbi Ministarstva graditeljstva, i provedene druge ponovne javne rasprave, omogućuje se izgradnja građevina viših od devet katova samo donošenjem urbanističkog plana uređenja. Obzirom na specifičnu lokaciju parcela je u trokutu omeđena ulicama Radnička cesta - Koledovčina - Kanalski put, a površina trokuta je 47.216 m ² predlaže se sljedeće: - u članku 56. Stavak (29) doda sljedeći tekst: <i>Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža omogućava se uz uvjet izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja ili izradom programa razrade prostora specifične mikrolokacije</i> - u članku 77. Stavak (3) podstavak b.6. doda sljedeći tekst: <i>- najveći Kism 2,0, Kism može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja ili izradom programa razrade prostora specifične mikrolokacije</i> Predmetno se traži radi ubrzanja procesa dobivanja građevinske dozvole. Alternativno, ako ovaj prijedlog nije prihvatljiv, predložimo da se gore navedeni "trokut" omeđen ulicama Radnička cesta - Koledovčina - Kanalski put, odmah proglasi zonom izrade UPU-a imena npr. UPU Radnička - Koledovčina - Kanalski put, a sve radi bržeg donošenja uvjeta gradnje i ubrzanja procesa dobivanja građevinske dozvole.	Ne prihvaća se.	U postupku ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog GUP-a grada Zagreba Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 22. siječnja 2025. godine zatražilo je dopunu Prijedloga plana te njegovo usklađenje sa člankom 55. Zakona o prostornom uređenju. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a GZ koji je dan na javni uvid u drugoj ponovnoj javnoj raspravi (13.02.-20.02.2025.) odgovarajuće je korigiran u skladu s traženjem Ministarstva. Urbanistički plan uređenja je, prema važećem Zakonu o prostornom uređenju, jedina procedura kojom je moguće preispitati prostorni utjecaj gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža i koeficijenta većeg od 2,0 na njihov okoliš. Napominjemo da se sukladno članku 99. GUP-a mogu izrađivati urbanistički planovi uređenja i za područja koja nisu označena na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 4.b. Procedure urbano-prostornog uređenja, a prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju pokretanje izrade prostornog plana može inicirati svatko, a inicijativa može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.
45	1	350-02/24-007/3	25-1143	20/02/2025	JG PROJEKTI d.o.o.		TRNJE	3977, 3978, 3979/1	3. Trnje	1. Traži se da se navedene katastarske čestice proglase zonom D namjene i da se za njih odredi zona urbanog pravila 2.9. 2. Traži se da se prometnice u kontaktnoj zoni s navedenim katastarskim česticama izostave iz karte prometne mreže te budu planirane kao ostale postojeće i nove ulice. 3. Traži se da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: "Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine". 4. Traži se da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4. 5. Traži se da se unutar urbanog pravila 2.9. propišu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenja javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
46	1	350-02/24-007/3	25-1144	20/02/2025	GIPA d.o.o.		TREŠNJEVKA NOVA	720/3	8. Trešnjevka - sjever	Traži se: 1. da se ili u potpunosti ukine Odredba potrebe izrade UPU Samoborčec ili navedena zona omeđena ulicom Andrije Žaje, Ulicom Božidara Adžije, Magazinskom cestom, Ulicom Franje Petračića izostavi iz navedenog obuhvata UPU-a i za navedenu zonu jasno odredi Urbano pravilo 2.9.1. 2. da se u navedenom urbanom pravilo 2.9.1. vrati kism na 3,0 i po potrebi, kroz iznimku, propiše minimalna potreba površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste - vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave...) u navedenoj zoni. 3. da se iz urbanog pravila 2.9.1. izostavi odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog. 4. da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: "Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine". U suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radio zonama s već uređenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima. 5. da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4. 6. da se unutar urbanog pravila 2.9.1. propišu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
47	1	350-02/24-007/3	25-1145	20/02/2025	FIRMUS KOVAČ d.o.o.		VRAPČE	4751	13. Stenjevec	Traži se da se granica mješovite – pretežito stambene namjene -M1 u navedenoj zoni pomakne sjevernije prema IS na sjeverni rub k.č.br. 6091/1 prema k.č.br. 4752/2, 4753/2, 4753/3, 4753/4, 4753/5, 4753/6 i produjli u istom pravcu preko dijela k.č.br. 4751 (sve k.o. Vrapče) do trenutne okomite linije razgraničenja M1 i IS namjene, čime bi i dalje na k.č.br. 4751, k.o. Vrapče, uz zadržavanje koridora Medarske, ostalo više od minimalno potrebnih za izgradnju TS-a, a u ukupnoj površini ovako izmijenjene zone IS više od 2.150 m ² što je također značajnije više od minimalno potrebnih.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
48	1	350-02/24-007/3	25-1146	20/02/2025	CONSTANS DK d.o.o.		MAKSIMIR	4755, 4753	4. Maksimir	<p>Traži se:</p> <p>1.da se u navedenom urbanom pravilo 2.9. vrati kisin na 3,0 i po potrebi propise iznimka minimalnih potreba površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste - vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave...) u navedenoj zoni;</p> <p>2.da se iz urbanog pravila 2.9. izostavi odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije prometne mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog;</p> <p>3.da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: "Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine", u suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radi o zonama s već uređenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima.</p> <p>4.da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.</p> <p>5.da se unutar urbanog pravila 2.9. propisu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.</p> <p>6.da se k.č. 4755/1 k.o. Maksimir iz rezervacije proširenja koridora promijeni u uvjetno gradivu (D) ili ne gradivu Z4 namjenu.</p>	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
49	1	350-02/24-007/3	25-1147	20/02/2025	POSLOVNI CENTAR DRVINJE d.o.o.		RUDEŠ	134/1, 134/3	8. Trešnjevka - sjever	<p>Traži se da se za navedene katastarske čestice unutar obuhvata UPU Klanječka - Tomislavova u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) člankom 146. stavkom 2. i dopisa za dopunu Ministarstva KLASA: 350-02/24-10/3, urbroj: 531-08-1-1-25-3 dopuni konačni prijedlog plana na način da se trenutni članak 82. Odluke dopuni s odredbama za provedbu, posebno u dijelu gradnje građevina viših od 9 etaža.</p>	Ne prihvaća se.	Članak 104. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba je sukladno očitovanju Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba usklađen s člancima 79. i 146. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju prema kojem se gradnja novih građevina na područjima koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava za zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Isto tako sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju koji u stavku (2) određuje da GUP propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom napominjemo da su urbanim pravilima ovog plana određeni načini i uvjeti za neposrednu provedbu GUP-a za zahvate u prostoru ili smjernice za posrednu provedbu odnosno izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvatiti određeni Planom i u kojima će se njihovom izradom i donošenjem sukladno Zakonu propisati načini i uvjeti neposredne provedbe zahvata unutar obuhvata UPU-a. S obzirom na osjetljivost zahvata kao što su građevine više od 9 etaža, a s obzirom na očitovanje Ministarstva da javni natječaji nisu planska metoda provjere i mogu se propisivati samo ako kumulativno ispunjavaju uvjete iz članak 55. Zakona o prostornom uređenju, za iste se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja sukladno članku 56. Odredbi za provedbu GUP-a.
50	1	350-02/24-007/3	25-1148	20/02/2025	FIRMUS KOVAČ d.o.o.		TREŠNJEVKA	882/1	8. Trešnjevka - sjever	<p>Traži se:</p> <p>1. da se u navedenom urbanom pravilo 2.9.1. vrati kisin na 3,0 i po potrebi, kroz iznimku, propise minimalna potreba površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste - vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave...) u navedenoj zoni.</p> <p>2. da se iz urbanog pravila 2.9.1. izostavi odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije prometne mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog.</p> <p>3. da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: "Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine". U suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radi o zonama s već uređenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima.</p> <p>4. da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.</p> <p>5. da se unutar urbanog pravila 2.9.1. propisu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.</p>	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
51	1	350-02/24-007/3	25-1149	20/02/2025	MLADEN MRDALJ		RESNIK	4183/3, 4183/2, 4183/3, 4184/2, 4186/1, 4186/2, 4185,4176/1, 4177/1	5. Peščenica - Žitnjak	<p>Traži se usklađivanje zone gospodarske namjene - poslovne - K1 sa granicom katastarske čestice k.č.br. 4186/1, k.o. Resnik.</p>	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
52	1	350-02/24-007/3	25-1150	20/02/2025	DAVORKA SIMUNIĆ				odredbe	Traži se odgovor na pitanje hoće li se zbog promjena Odluke koje se tiču mješovite namjene - pretežito poslovne - M2 moći prenamijeniti apartmane u stanove, na primjeru k.č. 994/1, k.o. Blato.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
53	1	350-02/24-007/3	25-1151	20/02/2025	MIRKO HABIJANAC		REMETE	1712	4. Maksimir	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u stambenu namjenu - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
54	1	350-02/24-007/3	25-1152	20/02/2025	MARIO SIČAJA		MARKUŠEVEC	9943	15. Podsljeme	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u mješovitu - pretežito stambenu namjenu - M1.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
55	1	350-02/24-007/3	25-1153	20/02/2025	DANIEL KREKO UDRUGA SUSRET		BLATO NOVO	985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1	7. Novi Zagreb - zapad	Protive se prenamjeni navedenih čestica iz javne i društvene namjene - D u javnu zelenu površinu - Z1 te promijeni urbanog pravila Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene - 2.10. u Uređenje javnih zelenih površina - 2.11.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
56	1	350-02/24-007/3	25-1154	20/02/2025	NINA POGORELIĆ SUZANA JAVORNIK VONČINA		CENTAR	1824	2. Gornji grad - Medveščak	DOPUNA PRIMJEDBE 25-1141: Traži se prenamjena u zoni postojećeg dvorišta na predmetnoj čestici iz javne i društvene namjene - vjerske - D8 u mješovitu namjenu - pretežito poslovnu - M2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
57	1	350-02/24-007/3	25-1155	20/02/2025	NENAD REPAR		DUBRAVA	1726/1, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735	12. Donja Dubrava	Traži se prenamjena iz sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje - R2 u stambenu namjenu ili mješovitu namjenu.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
58	1	350-02/24-007/3	25-1156	20/02/2025	SEBASTIJAN BERIŠIĆ za JOSIP BERIŠIĆ		DONJA DUBRAVA	7112, 7112/1	12. Donja Dubrava	Istočno od Legradске uz Ulicu Dubrava traži se redukcija južne planirane rezervacije proširenja ulice u dubini od 16 m. Također se predlaže razmatranje proširenja Valpovačke ulice umjesto planiranja novog paralelnog prometnog koridora sjeverno od Valpovačke.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
59	1	350-02/24-007/3	25-1157	20/02/2025	IVAN TRUTANIĆ		DONJA DUBRAVA	7112, 7112/1	12. Donja Dubrava	ISTO KAO 25-1156: Istočno od Legradске uz Ulicu Dubrava traži se redukcija južne planirane rezervacije proširenja ulice u dubini od 16 m. Također se predlaže razmatranje proširenja Valpovačke ulice umjesto planiranja novog paralelnog prometnog koridora sjeverno od Valpovačke.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
60	1	350-02/24-007/3	25-1158	20/02/2025	ZAGREBAČKA BANKA d.d.		TREŠNJEVKA		odredbe	Sukladno stavku 2. Članka 38. Zakona o prostornom uređenju, Pravilniku o prostornim planovima i Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, vezano na primjenu odredbe čl. 55. Zakona o prostornom uređenju u odnosu na obavezu provedbe javnog arhitektonskog natječaja od 11.09.2023., traže se sljedeće korekcije: 1.1. U odredbama za provođenje urbanog pravila Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.) potrebno je definirati jasna pravila i urbanističke parametre gradnje, a kako se to izričito traži u Pravilniku o prostornim planovima NN 152/2023 (vidi objašnjenje). Isto određuje i Zakon o prostornom uređenju u čl. 78. st. 2. toč. 1.: "Generalni urbanistički plan propisuje: uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja." 1.2. U Detaljnom pravilu (1.7.) u čl. 64. traži se brisanje teksta: "gradnja novih građevina preporuča se prema javnom arhitektonskom natječaju" jer se ne radi o sadržaju javne i društvene namjene niti je jedini vlasnik zemljišta jedinica lokalne samouprave (objašnjenje ispod). 1.3. U Detaljnom pravilu (1.7.) u čl. 64. potrebno je definirati jasna urbana pravila za mogućnost gradnje novih građevina viših od 9 etaža zasebno za koridor Savske ceste i zasebno za Ulicu grada Vukovara (objašnjenje u Primjedbi br. 2). 1.4. Kao alternativa prijedlogu 1.3. cijelo područje vratiti iz urbanog pravila 1.7. u dosadašnje urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, tj. i dalje zadržati urbano pravilo 2.9.	Ne prihvaća se.	Prostor omeđen Ul. grada Vukovara, Savskom cestom, Šetalištem J. Gagarina i željezničkom prugom, unutar kojeg se nalazi i zemljište Zagrebačke banke d.d. (Savska cesta 60 i 62), stručnom valorizacijom svrstano je u prostor Zaštite urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (oznaka 1.7.). Po svim svojim karakteristikama to je visokokonsolidiran prostor (definiran člankom 6. odredbi za provedbu) koncipiran po principima moderne u kojem je promjene potrebno najstrože kontrolirati, a u nekim slučajevima nisu niti moguće, jer bi u protivnom bitno smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture. U skladu s posebnostima prostora određena su opća urbana pravila koja na predmetnom području propisuju zaštitu urbanog koncepta uz očuvanje izvornih oblikovanja, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza, a detaljna urbana pravila omogućuju gradnju novih građevina te rekonstrukciju postojećih uz uvjet očuvanje osnovnog arhitektonskog oblikovanja građevine. S obzirom na nemogućnost propisivanja provedbe javnih natječaja (u skladu s Uputom nadležnog Ministarstva) dana je samo stručna preporuka provedbe javnog arhitektonskog natječaja, koju nije obavezno provesti. Za konkretnu situaciju, u kojoj su građevine Zagrebačke banke d.d. tlocrtno identične obliku i površini građevnih čestica na kojima se nalaze, navedeno bi značilo da je moguća gradnja nove građevine u postojećim gabaritima (zamjenske), bez obaveze provedbe javnog natječaja, ili rekonstrukcija uz uvjet očuvanja osnovnog arhitektonskog oblikovanja građevine, u koje spada i zadržavanje postojećih gabarita. Iz navedenog je vidljivo da su dani svi potrebni parametri za gradnju, kako je i propisano Zakonom o prostornom uređenju. S odredbama Pravilnika o prostornim planovima ove izmjene i dopune GUP-a GZ nisu obavezne biti u skladu s obzirom da nije bio na snazi u trenutku donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (travanj 2023. godine).
60	2	350-02/24-007/3	25-1158	20/02/2025	ZAGREBAČKA BANKA d.d.		TREŠNJEVKA		odredbe	Predlaže se brisanje žuto označenih područja sa prostora Savske ceste (označeno pravokutnikom u primjedbi) - u kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a. Urbana pravila kojima. Podnositelj je mišljenja kako su Ulica grada Vukovara i Savska cesta potpuno različite povijesne geneze te morfoloških i drugih značajja za grad te se zaključuje da se za njih ne mogu koristiti ista urbana pravila kao „zaštita urbanog koncepta“. Traži se korekcija detaljnih pravila urbanog pravila 1.7. - Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje tako da se u članku. 64. definiraju jasna urbana pravila za mogućnost gradnje novih građevine viših od 9 etaža zasebno za koridor Savske ceste, a isto tako zasebno za Ulicu grada Vukovara.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). No napominjemo da navedena žuto označena područja označavaju općenito područja u kojima se štiti urbani koncept, a ne samo područja uz Ulicu grada Vukovara. Odredbama detaljnih pravila u članku 64. samo su navedena ograničenja koja se odnose na dijelove te zone uz Ulicu grada Vukovara.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
60	3	350-02/24-007/3	25-1158	20/02/2025	ZAGREBAČKA BANKA d.d.		TREŠNJEVKA		odredbe	Za visoko konsolidirana gradska područja: Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.) i Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje (1.7.) predlaže se sljedeće: Vežano na izgradnju novih građevina viših od 9 etaža u čl. 56 st. 29 prijedlog je brisati tekst: "omogućava se uz uvjet izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja". Ukoliko se radi o jednoj zgradi na jednoj parceli i jednom zahvatu za gradnju zgrade višu od 9 etaža podnositelj smatra da nije moguće je propisati izradu Urbanističkog plana uređenja kao obavezu za takav zahvat. Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova koji u čl. 15.a određuje da se "Detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru". Podnositelj obrazlaže kako članak 56. Odluke nije jasno i jednoznačno odredio kada se mora izrađivati detaljniji plan (UPU) za gradnju građevina viših od 9 etaža, te da je taj članak potrebno korigirati i dati jasne urbanističke parametre o gradnji građevina viših od 9 etaža u slučaju kada se ne može propisati izrada urbanističkog plana uređenja, a u skladu s navedenim Pravilnikom.	Ne prihvaća se.	Detaljni plan uređenja više nije vrsta prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te se sukladno čl. 200 istog Zakona detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju urbanistikim planom uređenja u smislu ovog Zakona. Slijedom toga odredba čl. 15a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nije primjenjiva. U slučaju gradnje građevine visine veće od 9 nadzemnih etaža potrebno je analizirati obuhvat veći od same građevne čestice kako bi se analizom pokazalo da su zadovoljeni svi navedeni uvjeti iz stavka 29. članka 56. odredbi za provedbu GUP-a GZ, a također prema Zakonu o prostornom uređenju jedina procedura u kojoj je moguće propitati prostorni utjecaj takve građevine na njezin okoliš je izrada urbanističkog plana uređenja.
61	1	350-02/24-007/3	25-1159	20/02/2025	OLENKA GRŠKOVIĆ		CENTAR	5437	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se dopuna točke 4. Članka 23. na način da se isti odnosi i na razvrstane ceste, konkretno u slučaju predmetne čestice u Ulici Stjepana Babonića.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
62	1	350-02/24-007/3	25-1160	21/02/2025	MLADEN FISTRIĆ					Primjedba je nečitka i sadržajno nejasna: "I taj javni proces i javna rasprava dosta je netransparentna jer u planu nisu naznačene ulice. Zelene površine se konstantno smanjuju, a time se kvaliteta života u Zagrebu konstantno narušava. Nije se ozakonila Deklaracija o zaštiti prirodnih ljepota i karaktera pejzažnih vrijednosti iz 1990. godine i zato je problem Jakuševca već godinama. Za sve je kriva politika. Jednom kad je HDZ vladao Zagrebom, a poslije SDP, a sad Možemo kapacitet prostora davno je nadmašen. Mladen Fištrić p.s. Znam da je sve badava što to pišem jer je interes građevinara i profita iznad svega ovdje prevelik ali ima prostora u Hrvatskoj. Od Slunja do Gospića nema ničega isto kao i od Gospića do Knina "	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne razmatra jer ju sadržajno nije moguće jednoznačno tumačiti.
63	1	350-02/24-007/3	25-1161	20/02/2025	NERVAD MEŠIĆ MC PLUS d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehantičke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
63	2	350-02/24-007/3	25-1161	20/02/2025	NERVAD MEŠIĆ MC PLUS d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
63	3	350-02/24-007/3	25-1161	20/02/2025	NERVAD MEŠIĆ MC PLUS d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Termi Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranim da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provede su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
64	1	350-02/24-007/3	25-1162	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehantičke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
64	2	350-02/24-007/3	25-1162	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
64	3	350-02/24-007/3	25-1162	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranima da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
65	1	350-02/24-007/3	25-1163	20/02/2025	KARLO BOŽIĆ		KLARA		7. Novi Zagreb - zapad	Protivljenje predloženoj obavezi izrade UPU-a produžena Vatikanska - zapad za prostor sjeverno od Utinjske ulice, zbog dugotrajnosti procesa donošenja UPU-a, a samim time i onemogućavanja gradnje do njegovog donošenja na predmetnom prostoru.	Ne prihvaća se.	Obaveza izrade predmetnog UPU-a temelji se na lokalnim uvjetima, te je u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju. Na područjima za koje je propisana obaveza donošenja urbanističkih planova uređenja, a do njihovog donošenja, vrsta i opseg zahvata u prostoru definirani su čl. 104. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, što je također u skladu s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje.
66	1	350-02/24-007/3	25-1164	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Smatra se da je ovaj prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelji se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.
66	2	350-02/24-007/3	25-1164	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
67	1	350-02/24-007/3	25-1165	20/02/2025	NERVAD MEŠIĆ MC PLUS d.o.o.					Smatra se da je ovaj prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelji se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.
67	2	350-02/24-007/3	25-1165	20/02/2025	NERVAD MEŠIĆ MC PLUS d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
68	1	350-02/24-007/3	25-1166	20/02/2025	ANTE JOVIĆ		CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	ISTO KAO 1135 I 1181: Traži se prenamjena iz sportsko - rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 u stambenu namjenu - S. Traži se i promjena urbanog pravila iz Zaštite i uređenja cjelovitih kompleksa (1.8.), u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podslemenskog područja (1.3.), sukladno urbanom pravilu uz potez stambene izgradnje u Ulici Cvjetka Rubetića.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
69	1	350-02/24-007/3	25-1167	20/02/2025	IVAN CRNČEVIĆ		RESNIK	1449/1, 1449/2	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se izuzimanje predmetnih katastarskih čestica iz obuhvata UPU Čulinečka cesta - Vukovarska budući da čestice imaju neposredan pristup na glavnu cestu na kojoj se nalazi postojeća infrastruktura te zadovoljavaju uvjete za dobivanje akata za gradnju.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
70	1	350-02/24-007/3	25-1169	20/02/2025	DRAGO VODOLŠEK					Primjedba ne sadrži relevantan sadržaj.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne razmatra jer ju sadržajno nije moguće jednoznačno tumačiti.
71	1	350-02/24-007/3	25-1170	20/02/2025	ARIANA KORLAET		TREŠNJEVKA	5182/1, 5182/2	9. Trešnjevka - jug	Traži se povećanje rezervacije proširenja postojeće Omiške ulice od križanja sa Starom Knežijom do križanja s Kalinovicom na način da se sa cca 15 m proširi na cca 18 m odnosno koliko iznosi rezervacija proširenja postojeće Omiške ulice južno od križanja s Kalinovicom. Proširenje se treba izvesti na način da se linija rezervacija Omiške ulice koja prolazi preko k.č.br. 5182/1 i 5182/2, k.o. Trešnjevka pomakne istočno za cca 3 m.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
72	1	350-02/24-007/3	25-1171	20/02/2025	ANTONIO UREMOVIĆ				odredbe	<p>Predlaže se da se u izmjeni i dopuni GUP-a omogući:</p> <ol style="list-style-type: none"> Povećanje najveće izgrađenosti građevne čestice u urbanom pravilu 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja na 30% i time izjednači sa urbanim pravilom 2.2. Povećanje GBP-a na 600 m2 za samostojeće građevine u oba urbana pravila. Ograničenje GBP-a glavne stambene građevine na 300 m2 u zoni 2.1. i 2.2. - kako bi omogućili tradicionalni obrazac važnosti pomoćnih građevina. Omogućavanje za urbano pravilo 2.1. odabir etažnosti glavne stambene građevine između P+ 1 + Pk ili trenutno dopuštenoj Po+ P+ Pk ili S+ P+ Pk. Odabir bi ovisio o konfiguraciji terena i time bi se pojednostavilo zemljane radove. Omogućavanja dvije samostojeće stambene građevine na jednoj građevnoj čestici, druge kao pomoćna komora. Omogućavanja pomoćnim građevinama tradicionalni obrazac etažnosti P+ 1 + Pk. Onemogućavanje gradnje ravnih krovova u zonama 2.1. i 2.2. jer kviri vizuru i protivno je mjesnom i tradicionalnom graditeljstvu. 	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
73	1	350-02/24-007/3	25-1172	20/02/2025	PROFECTUS ZAPAD d.o.o.		BLATO	1062, 1063/1, 1063/2	6. Novi Zagreb - istok	<p>Traži se:</p> <ol style="list-style-type: none"> Brisanje rezervacije proširenja Remetinečke ceste radi formiranja građevne čestice na predmetnim katastarskim česticama. Za predmetne katastarske čestice traži se promjena predloženog urbanog pravila 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje te njihovo zadržavanje prema važećem GUP-u u zoni urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Traži se zadržavanje parametara za gradnju unutar urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje prema važećem GUP-u. 	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
74	1	350-02/24-007/3	25-1173	20/02/2025	UDRUGA UZOR					<p>1.Na koji način i temeljem čega su obradene/uvrštene lokacije za gospodarenje otpadom u izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba (dalje: IDGUPGZ) i koje su poboljšice time postignute u odnosu na ciljeve hijerarhije gospodarenja otpadom?</p> <p>2.Koje su konkretne mjere prilagodbe klimatskoj neutralnosti predviđene u IDGUP-a?</p> <p>3. Koje su mjere zaštite zdravlja i okoliša kroz instrumente klimatske neutralnosti i zelene tranzicije ugrađene u odredbe IDGUPGZa?</p> <p>4. Koje su mjere zaštite zdravlja i okoliša kroz instrumente klimatske neutralnosti i zelene tranzicije ugrađene u odredbe IDGUP-a u istočnom dijelu Grada Zagreba? osobito u k.o. Žitnjak, k.o. Peščenica i k.o. Resnik?</p> <p>5. Koje su mjere u odnosu na primjenu cirkularne ekonomije u gospodarenju otpadom ugrađene u IDGUPGZa?</p> <p>6. Zbog čega nisu osigurane lokacije za održivo gospodarenje otpadom na području GUPa građevine za gospodarenje neopasnim otpadom: veći broj reciklažnih dvorišta, centri za ponovnu uporabu, sortirnice i kompostane.? Tražimo uspostavu i osiguranje lokacija za iste</p> <p>7. Zbog kojih je razloga i po čijem traženju je izvršena izmjena/promjena granica GUP-a?</p> <p>8. Traži se brisanje ukidanja granica GUPa i vraćanje građevinskog područja umjesto pretvaranja u „IS zonu istočno od Čulinečke i nezakonitog osiguravaju prostorno-planskih preduvjeta za „kontinuiranu“ djelatnost uporabe građevinskog materijala nastalog pri obnovi zgrada na lokaciji tako da dio građevinskog područja istočno od Čulinečke ceste pretvara se i planira kao proizvodne (I) i infrastrukturne (IS) namjene i za otpad“.</p> <p>9. Koje konkretno strateške ciljeve osiguravaju IDGUPGZa sukladno programskim polazištima iz Odluke o izradi IDGUPGZa?</p> <p>10. Koji programski ciljevi za unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa kroz IDGUPGZ se osiguravaju u odnosu na istočni dio Grada Zagreba (Sesvete, Dubrava i Peščenica)?</p> <p>11. Na koji način je izvršena poboljšica prometa u odnosu na Slavonsku aveniju?</p> <p>12. Tražimo brisanje lokacije (privremenog) skladišta građevinskog materijala od potresa na Čulinečkoj i oznake za reciklažno dvorište uz Čulinečku cestu na tom području i prenamjenu u namjenu kako je bila ranije: U protivnom se IDGUPGZ omogućuju nezakonite radnje. Molimo obrazloženje odgovora.</p> <p>13. Traži se proširenje/prenamjena vodozaštitnih zona iz Zone III u II u k.o. Resnik i k.o. Žitnjak. Zbog čega to/zaštita voda nije osigurano?</p> <p>14. Traži se zaštita područja Savice</p> <p>15. Traži se ormitološka zaštita u istočnom području GUPa između rijeke Save i Slavonske avenije</p> <p>16. Traži se vraćanje građevinskog područja istočno od Čulinečke</p> <p>17. Po čijem traženju i zašto je uvrštena lokacija za 11 privremeno skladištenje/odlagalište građevinskog materijala od potresa" istočno od Čulinečke i kao trajna?</p> <p>18. Zašto i kojim temeljem i čijem traženju/zahtjevu je uvrštena lokacija za gradnju sortirnice otpada na lokaciji DIOKI Žitnjak?</p> <p>19. Po čijem nalogu/zahtjevu javnopravnog tijela konkretno je uvrštena lokacija za gradnju sortirnice otpada na lokaciji DIOKI Žitnjak bez ograničenja?</p> <p>20. Traži se brisanje lokacije za gradnju sortirnice otpada na lokaciji DIOKI Žitnjak i prenamjena iste u zelenu zonu.</p> <p>21. Zbog čega IDGUPGZ ne sadrži rješenja za revitalizaciju devastiranog područja južno od Slavonske avenije i istočno od Radničke?</p> <p>22. Koje mjere povećanja otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama su ugrađene u IDGUPGZ na području Gradske četvrti Peščenica Žitnjak?</p> <p>23. Koje strategije Grada Zagreba su provedene ovim IDGUPGZ?</p> <p>24. Što to konkretno znači i koje konkretne mjere su obuhvaćene kategorijom/pojmom „kružno gospodarenje prostorom i zgradama“ ?</p> <p>25. Zašto IDGUPGZ ne sadrže sve elemente i ciljeve propisane Zakonom o prostornom uređenju?</p> <p>26. Traži se izmjena GUP-a u skladu sa zakonom i EU direktivama</p>	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
75	1	350-02/24-007/3	25-1174	20/02/2025	ODVJETNICI TOMISLAV BARTOLIĆ I JURAJ BARTOLIĆ		CENTAR	239	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - D u zonu stambene namjene - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
76	1	350-02/24-007/3	25-1175	20/02/2025	MODUL VIŠE d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehaničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
76	2	350-02/24-007/3	25-1175	20/02/2025	MODUL VIŠE d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
76	3	350-02/24-007/3	25-1175	20/02/2025	MODUL VIŠE d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog koštoglavca, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranim da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nemasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provede su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
77	1	350-02/24-007/3	25-1176	20/02/2025	ELEKTRO PLUS d.o.o.		RUDEŠ	3746	9. Trešnjevka - jug	Primjedba na tekstualni dio GUP-a, urbano pravilo Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7), a sve vezano za novo postavljene uvjete prema kojima je: najveći GBP 600m ² ; građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanji prirodni teren je 30%. Buduću da se na predmetnoj lokaciji te njezinom širem okolnom području, investicije svode na poboljšanje uvjeta stanovanja u već uređenom i izgrađenom naselju, zamjenom postojećih dotrajalih građevina novima ili samo rekonstrukcijom postojećih građevina, ovakvim postavljanjem urbanih pravila stavlja se pod upit isplativost investicije te posljedično uskraćuje poboljšanje situacije kvalitete stanovanja. Navedeni uvjeti trebali bi se preispitati te dodatno urediti za ovaj dio grada.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
78	1	350-02/24-007/3	25-1177	20/02/2025	IVANA MIKAČIĆ u ime DRAGICE MIKAČIĆ		GORNJI STENJEVEC	3045, 3037	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone stambene namjene - S u zonu mješovite - pretežitno stambene namjene - M1 radi izgradnje doma za umirovljenike.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
79	1	350-02/24-007/3	25-1178	20/02/2025	PROFECTUS ZAPAD d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
80	1	350-02/24-007/3	25-1179	20/02/2025	BRUNO ŠOOŠ		CENTAR	1974	2. Gornji grad - Medveščak	Protivi se bilo kakvoj izgradnji na predmetnoj katastarskoj čestici. Katastarska čestica zajedno sa susjednim katastarskim česticama čini jedinstvenu zelenu cjelinu direktno povezanu sa Rokovim perivojem. Prenamjena u zonu zaštitnih zelenih površina - Z ili zonu javnih zelenih površina - javnog parka - Z1 radi onemogućavanja gradnje i očuvanja kontinuiteta zelenila i vizura.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
81	1	350-02/24-007/3	25-1180	20/02/2025	ELEKTRO PLUS d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
82	1	350-02/24-007/3	25-1181	20/02/2025	ANTE JOVIĆ		CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	ISTO KAO 1135 i 1166: Traži se prenamjena iz sportsko - rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1 u stambenu namjenu - S. Traži se i promjena urbanog pravila iz Zaštite i uređenja cjelovitih kompleksa (1.8.), u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela poslijemenskog područja (1.3.), sukladno urbanom pravilu uz potez stambene izgradnje u Ulici Cvjetka Rubetića.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
83	1	350-02/24-007/3	25-1182	20/02/2025	PIXEL VIŠE d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
83	2	350-02/24-007/3	25-1182	20/02/2025	PIXEL VIŠE d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
83	3	350-02/24-007/3	25-1182	20/02/2025	PIXEL VIŠE d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog koštoglavca, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranim da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nemasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provede su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
84	1	350-02/24-007/3	25-1183	20/02/2025	NADICA TROPINA		REMETE	1440	4. Maksimir	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z, urbanog pravila 2.12. Uredjenje zaštitnih zelenih površina u zonu stambene namjene - S, urbanog pravila 2.2. Zaštita, uredjenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog djela podsljemenskog područja.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Istovremeno Vas obavještavamo i da je predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
85	1	350-02/24-007/3	25-1184	20/02/2025	HUP Hrvatska udruga poslodavaca				odredbe	Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.
85	2	350-02/24-007/3	25-1184	20/02/2025	HUP Hrvatska udruga poslodavaca				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
85	3	350-02/24-007/3	25-1184	20/02/2025	HUP Hrvatska udruga poslodavaca				odredbe	Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranima da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
85	4	350-02/24-007/3	25-1184	20/02/2025	HUP Hrvatska udruga poslodavaca				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
86	1	350-02/24-007/3	25-1185	20/02/2025	MIRJANA MALKOČ		BLATO	4163	6. Novi Zagreb - istok	Traži se da se predmetna katastarska čestica, kao i sve katastarske čestice smještene južno od Ulice Kate Mlinarić, prenamjene iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
87	1	350-02/24-007/3	25-1186	20/02/2025	MAURO SIROTNJAK				odredbe	Predlaže se korekcija Članka 104. Odluke: "Imajući u vidu da loše i kontradiktorne odredbe Zakona o prostornom uređenju u čl. 146. st.3 u potpunosti derogiraju smisao prostornog planiranja, što je djelomično prepoznato i od strane nadležnog Ministarstva u toku proteklih javnih rasprava, predlaže se izmijeniti čl. 98 Prijedloga Plana na način da se izmijeni ili briše stavak 3. članka 98.: (3) Gradnja novih građevina na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava se za nove zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. U stavku 1. istoga članka već je dovoljno definirana mogućnost izgradnje u područjima zahvaćenima kartografskim prikazom 4b te se u vidu najavljenih izmjena Zakona o prostornom uređenju nepotrebno prenosi štetna odredba Zakona u same odredbe Generalnog urbanističkog plana koje će se potencijalno izmijeniti u Zakonu u budućnosti, dok bi pritom ostale u odredbama GUP-a."	Ne prihvaća se.	Dopuna čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ je usklađenje s čl. 146. Zakona o prostornom uređenju prema traženju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
88	1	350-02/24-007/3	25-1187	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.
88	2	350-02/24-007/3	25-1187	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
89	1	350-02/24-007/3	25-1188	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
89	2	350-02/24-007/3	25-1188	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
90	1	350-02/24-007/3	25-1189	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehaničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
90	2	350-02/24-007/3	25-1189	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
90	3	350-02/24-007/3	25-1189	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Traži se provođenje javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a nakon što isti bude usklađen s traženjem Ministarstva	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana.
91	1	350-02/24-007/3	25-1190	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
91	2	350-02/24-007/3	25-1190	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehaničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
91	3	350-02/24-007/3	25-1190	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranima da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
92	1	350-02/24-007/3	25-1191	21/02/2025 van roka	IVANA DUVNJAK ACT MEDIA d.o.o.						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
93	1	350-02/24-007/3	25-1192	20/02/2025	B.K.M. PARK-94 d.o.o.		PODSUSED	2686/4	13. Stenjevec	Traži se vraćanje markice za izgradnju benzinske pumpe. Navodi se kako je na predmetnoj lokaciji već izdana lokacijska dozvola koja je u međuvremenu istekla.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
94	1	350-02/24-007/3	25-1193	20/02/2025	KRAJAČIĆ MARTINA		STENJEVEC	3234/1, 3235/1, 3236/1	13. Stenjevec	Traži se vraćanje markice benzinske pumpe na navedenim česticama.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
95	1	350-02/24-007/3	25-1194	20/02/2025	ANDREA MACELJSKI, NIKOLA ETTINGER, SAŠA ETTINGER, IGOR KOMORSKI, MARKO KOMORSKI		CENTAR	239	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - D u zonu stambene namjene - S.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
96	1	350-02/24-007/3	25-1195	19/02/2025	DRAGICA MIKAČIĆ		GORNJI STENJEVEC	3045, 3037	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone stambene namjene - S u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1 radi izgradnje doma za umirovljenike.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
97	1	350-02/24-007/3	25-1196	21/02/2025 van roka	HRVOJE KIRETA						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
98	1	350-02/24-007/3	25-1197	20/02/2025	VLADIMIR IVIČEK		BLATO	1070	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se: 1. Brisanje rezervacije proširenja Remetinečke ceste radi formiranja građevne čestice na predmetnim katastarskim česticama. 2. Za predmetne katastarske čestice traži se promjena predloženog urbanog pravila 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje te njihovo zadržavanje prema važećem GUP-u u zoni urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. 3. Traži se zadržavanje parametara za gradnju unutar urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje prema važećem GUP-u.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
99	1	350-02/24-007/3	25-1198	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.					Smatra se da je ovaj prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
99	2	350-02/24-007/3	25-1198	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim ksn i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisan) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
100	1	350-02/24-007/3	25-1199	20/02/2025	PROFECTUS ZAPAD d.o.o.		BLATO	1062, 1063/1, 1063/2	6. Novi Zagreb - istok	Traži se: 1. Brisanje rezervacije proširenja Remetinečke ceste radi formiranja građevne čestice na predmetnim katastarskim česticama. 2. Za predmetne katastarske čestice traži se promjena predloženog urbanog pravila 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje te njihovo zadržavanje prema važećem GUP-u u zoni urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. 3. Traži se zadržavanje parametara za gradnju unutar urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje prema važećem GUP-u.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
101	1	350-02/24-007/3	25-1200	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehaničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće građenja. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
102	1	350-02/24-007/3	25-1201	20/02/2025	PROFECTUS ZAPAD d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
103	1	350-02/24-007/3	25-1202	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
104	1	350-02/24-007/3	25-1203	20/02/2025	MC PLUS d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranima da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
105	1	350-02/24-007/3	25-1204	20/02/2025	KEMAX d.o.o.		JAKUŠEVEC	328/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se: 1. Izuzimanje krajnjeg južnog dijela predmetne čestice iz prenamjene mješovite namjene - prežito stambene - M1 u javne zelene površine - javni park - Z1. 2. Izuzimanje krajnjeg južnog dijela predmetne čestice iz promjene urbanog pravila iz 2.6. - Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje u 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje 3. Preispitivanje predloženih uvjeta u izmjenama urbanog pravila 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
106	1	350-02/24-007/3	25-1205	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Primjedba navodi prigovor na postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba s mišljenjem da je proveden suprotno odredbama ZPU-a. Ističe da javna rasprava, propisana člankom 94. ZPU-a, nije provedena u skladu sa zakonom. Stoga predlaže da se, temeljem članka 182. stavka 1. ZPU-a, od Grada Zagreba zatraži ponovna javna rasprava nakon usklađivanja prijedloga GUP-a s traženjem Ministarstva. Prigovor se temelji na tome da su u prijedlogu Odluke za drugu ponovnu javnu raspravu unesene značajne izmjene koje izlaze izvan okvira prethodno donesenih odluka. Tu navodi dodavanje novih namjena i uvjeta gradnje na područjima Zagrebačkog Velesajma, Gredelja, zone Glavnog kolodvora, Zagrebačanke i Terma Zagreb, kao i ukidanje postojećeg koridora prometnice između zone Gredelja i željezničke pruge, bez stručnog obrazloženja. Navodi da navedene promjene značajno mijenjaju karakter dokumenta, pa je nužno omogućiti svim zainteresiranima da ih razmotre u javnoj raspravi.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne odnosi na predložena planska rješenja te se ne razmatra sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju. Nakon provedene javne rasprave (28. lipnja do 12. srpnja 2024.) provedne su dvije ponovne javne rasprave (23. rujna do 7. listopada 2024. i 13. do 20. veljače 2025.) sve sukladno članku 104. Zakona koji određuje razloge za provođenje ponovne javne rasprave i način sudjelovanja ili prema očitovanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana. Napominjemo i da je u drugoj ponovnoj javnoj raspravi pristigla i predmetna primjedba.
107	1	350-02/24-007/3	25-1206	20/02/2025	ELEKTRO PLUS d.o.o.		RUDEŠ	3746, 3745/2	9. Trešnjevka - jug	Traži se preispitivanje predloženih izmjena urbanog pravila 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje. Podnositelj smatra kako novi uvjeti smanjuju uisplativost investicija, pogotovo ograničenje najvećeg GBP-a, broja samostalnih jedinica i povećanje minimalnog prirodnog terena. Podnositelj je priložio tablicu usporedbe postojećih i budućih uvjeta u navedenom urbanom pravilu. Također se napominje kako je za predmetne čestice 2023. podnosjen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
108	1	350-02/24-007/3	25-1207	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
109	1	350-02/24-007/3	25-1208	20/02/2025	ELEKTRO PLUS d.o.o.				odredbe	Neusklađenost prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu sa samim sobom i sa propisima koji uređuju područje prostornog planiranja (čl. 104.).	Ne prihvaća se.	Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
110	1	350-02/24-007/3	25-1209	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Pogrešan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a GZ u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica bez Prometne studije, Studije utjecaja na okoliš, Geomehaničke studije i sl.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Iako se primjedba formalno ne razmatra, napominjemo da se planska rješenja prijedloga izmjena i dopuna GUP-a temelje na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje. Prijedlog Plana izrađen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl.GZ 15/23) kojom nije predviđena izrada stručnih podloga i Zaključkom kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune GUP-a (Sl.gl.GZ 11/23). Prijedlog Plana rezultat je široko provedenog participativnog procesa s predstavnicima mjesne samouprave, predstavnicima javnopravnih tijela, predstavnicima stručnih i strukovnih udruga i drugim dionicima.
111	1	350-02/24-007/3	25-1210	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.					Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje.
111	2	350-02/24-007/3	25-1210	20/02/2025	MEŠIĆ COM d.o.o.				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim kisin i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisin) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
112	1	350-02/24-007/3	25-1211	20/02/2025	IVANA KULJERIĆ		TRNJE	3744	3. Trnje	ISTO KAO 25-1112: 1. Traži se prenamjena iz namjene javne gradske površine - tematske zone - Z4.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
112	2	350-02/24-007/3	25-1211	20/02/2025	IVANA KULJERIĆ		TRNJE	3744	3. Trnje	ISTO KAO 25-1112: 2. Traži se da se omogući izuzimanje iz zone urbanog pravila 3.1. - Urbana preobrazba i omogući rekonstrukcija, sanacija i energetska obnova kuće.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati, jer je omogućena primjena članka 104. odredbi za provedbu GUP-a GZ. Iz članka 82. odredbi za provedbu GUP-a grada Zagreba, stavak 3. točka 24., iz programskih smjernica za UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje, brisana je odredba kojom se onemogućuju zahvati iz članka 104. odredbi za provedbu.
113	1	350-02/24-007/3	25-1212	20/02/2025	RENATA HORVATEK				odredbe	Podnositeljica je mišljenja kako je stavak 3. Članka 104. u potpunosti protivan struci i logici sustavnog i kvalitetnog planiranja prostora te se predlaže potpuno brisanje teksta stavka 3. Članka 104.	Ne prihvaća se.	Dopuna čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ je usklađenje s čl. 146. Zakona o prostornom uređenju prema traženju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
114	1	350-02/24-007/3	25-1213	25/02/2025 van roka	MARJAN KRIŽAN						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
115	1	350-02/24-007/3	25-1214	25/02/2025 van roka	JADRANKA HERJAVIĆ						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
116	1	350-02/24-007/3	25-1215	19/02/25	ORANT d.o.o.		DUBRAVA	8198/1	12. Donja Dubrava	Podnositelj primjedbe, Orant d.o.o., vlasnik je neizgrađenog građevinskog zemljišta u Dubravi, na katastarskoj čestici 8198/1, k.o. Dubrava, a nekretninu je stekao od Grada Zagreba 19. veljače 2009. godine. Orant d.o.o. je 03.10.2008. godine ishodio lokacijsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom, prema važećim propisima, temeljem članka 76. GUP-a, za izgradnju objekta visine 2Po+P+7. Predloženim izmjenama i dopunama GUP-a smanjuje se dozvoljena izgrađenost za oko 30%, što podnositelju primjedbe navodi da mu nanosi financijsku štetu. Navodi da je okolno područje već kompletno izgrađeno, a preostala nekretnina podnositelja je jedina neizgrađena parcela. Predložene izmjene smanjuju izgrađivost, što podnositelj smatra neosnovanim jer sve okolne zgrade predstavljaju visoku gradnju. Podnositelj smatra da nije pruženo objašnjenje za smanjenje izgrađivosti na njegovoj parceli, dok okolne parcele ostaju pod uvjetima visoke gradnje. Ističe da predložene izmjene nemaju pravnu osnovu, niti su utemeljene na načelima Zakona o prostornom planiranju. Također, navodi da je izmjena u suprotnosti s člankom 11., stavkom 1. Zakona o prostornom planiranju, koji propisuje da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu u prostornom uređenju. Predlaže se da u svemu uvjeti gradnje ostanu isti kao i u sada važećem GUP-u grada Zagreba.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
117	1	350-02/24-007/3	25-1216	19/02/25	VEDRAN IVANKOVIĆ, AF					Moli da se razmotre navedene primjedbe, bez obzira što nisu u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni od zadnje provedene javne rasprave jer prijedlog izmjena i dopuna Plana nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, ili su odredbe prijedloga izmjene ai dopuna Plana kontradiktorne. AD1 Primjedba navodi da je na kartografskom prikazu 4B. Procedure (karta 36), na obuhvatu UPU Slavonska-Heinzelova-Lovinčičeva označena obaveza provedbe javnog natječaja u skladu s programskim smjernicama iz članka 82. Mjera provedbe plana - Urbana preobrazba (3.1.), a da je nema u odredbama za provođenje. Traži se korekcija, odnosno usklađivanje plana koje znači brisanje obaveze javnog natječaja prema uputi MGIPU iz 11.8.2023. kojom se javni arhitektonsko-urbanistički natječaj može propisati samo za prostore javne i društvene namjene u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. AD2 Primjedba navodi da je za UPU Kraš u članku 73. stavku 4. Programske smjernice, 2. UPU Kraš u točki 8. najveći koeficijent iskoristivosti ksn 2.5 u suprotnosti s detaljnim pravilima točke 6. koji navodi da je najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno 2.0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu te se traži usklađenje. AD3 Primjedbom se traži ukidanje obaveze provedbe javnog natječaja kao podloge za izradu UPU Ciglane propisano u članku 80. točka 3. UPU Ciglane, točka 8.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Kako je i navedeno u podnesku, predane primjedbe nije potrebno razmatrati sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). No u cilju pojašnjenja očitujemo se kako slijedi: Javni natječaji koji su označeni na kartografskom prikazu 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja – izmjene i dopune 2025. su javni urbanističko-arhitektonski natječaji na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja (članak 6. točka 24. odredbi za provedbu) te ih kao takve, sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju, GUP smije propisivati, bilo u svom tekstualnom (kao na pr. u smjernicama za UPU Ciglane – AD3) bilo u svom grafičkom dijelu (kao na pr. UPU Slavonska-Heinzelova-Lovinčičeva – AD1). Također, sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju, GUP za područja na kojima se propisuje izrada urbanističkog plana uređenja propisuje smjernice za izradu (kao na pr. članak 76. stavak 4. Programske smjernice za UPU Kraš), a za druge prostore propisuje direktne uvjete provedbe (kao na pr. članak 76. stavak 3. Detaljna pravila za pojedinu namjenu) pri čemu se direktni uvjeti provedbe ne odnose na područja za koje su propisane smjernice za izradu UPU-a.
118	1	350-02/24-007/3	25-1217	20/02/2025	HRVOJE BERTOVIĆ				3. Trnje	Navodi se da je Prijedlogom izmjena i dopuna predmetnog plana u čl. 58. ukinuta je postojeća Iznimka za naselje Kanal iz sadašnjeg čl. 61., te da se novopredloženom iznimkom detaljnih pravila za potez uz Držičevu, Vukovarsku ulicu, Botičev trg te sjevernu stranu Suplove i Zoraničeve ulice dozvoljava viša izgradnja čime se cijeli prostor individualne gradnje ograničava i devastira podjelom naselja na tri dijela. Nadalje se navodi da su, kao posljedica nezakonito izdanih akata i promjena GUP-a, na mjestu obiteljskih kuća s dva do tri stana, izgrađene zgrade i s dvadesetak jednosobnih stanova, a obavljani su iskopi zemljišta u punoj širini parcele te se time se je dogodila promjena u tom prostoru, koja je trajno promijenila karakter naselja. Stoga se predlaže da se cijelom naselju Kanal propiše isti status zone 1.4. odnosno da se zadrži postojeća iznimka iz čl. 61. važećeg GUP-a. Također se predlaže, s obzirom na sve navedeno te na činjenicu da je lokacija naselja Kanal neposredno uz centar Grada i da je izgrađen znatan broj zgrada gospodarske namjene, da se dozvoli mješovita namjena M2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
119	1	350-02/24-007/3	25-1218	20/02/2025	IVAN KUSALIĆ				14. Podsused - Vrapče	Primjedbom se traži da se uvrsti odredba da se u području ulice Aleja grada Bologne od križanja s ulicom Gospodska do križanja s ulicom Medpotoki uz sjeverni kolnik ulice Aleja grada Bologne omogućiti postavljanje zaštitnih ograda od buke (tzv. bukobrani) uz prioritet da se zaštitne ograde postave u dijelu koji je obuhvaćen rekonstrukcijom ulice Aleje grada Bologna za potrebe realizacije gradskog projekta „Podvožnjak Medpotoki“.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
120	1	350-02/24-007/3	25-1219	20/02/2025	NOVI KVADRAT d.o.o.		DONJE VRAPČE	6044/1, 6045/2, 6049/1, 6632/1, 6042/5, 6047/3	9. Trešnjevka - jug	Podnositelji primjedbe vlasnici su i suvlasnici nekretnina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Prečko-Istok. U prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Zagreba, u članku 80., stavku 2., podstavku 7., predložena je izmjena članka 82., kojom se omogućava gradnja novih građevina prije donošenja UPU-a, u skladu s člankom 104. GUP-a. Kako navode, prema prijedlogu plana, članak 104. omogućava gradnju novih objekata na područjima gdje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU), pod uvjetom da objekti imaju pristup prometnoj površini i mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Predloženim izmjenama dopušta se gradnja unutar zone Urbane preobrazbe (3.1.), točka 34. UPU Prečko-Istok, ali bez jasno definiranih urbanističkih parametara. Stoga se predlaže dopuna članka 82. Odluke o donošenju GUP-a Zagreba kako bi sadržavao precizne lokacijske uvjete za gradnju, posebno za objekte više od 9 etaža, te jasniju definiciju pojma "novi standardi urbanističkog planiranja", sukladno članku 146., stavku 2. Zakona o prostornom uređenju.	Ne prihvata se.	Članak 104. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba je sukladno očitovanju Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba usklađen s člancima 79. i 146. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju prema kojem se gradnja novih građevina na područjima koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava za zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Isto tako sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju koji u stavku (2) određuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom napominjemo da su urbanim pravilima ovog plana određeni načini i uvjeti za neposrednu provedbu GUP-a za zahvate u prostoru ili smjernice za posrednu provedbu odnosno izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni Planom i u kojima će se njihovom izradom i donošenjem sukladno Zakonu propisati načini i uvjeti neposredne provedbe zahvata unutar obuhvata UPU-a. S obzirom na osjetljivost zahvata kao što su građevine više od 9 etaža, a s obzirom na očitovanje Ministarstva da javni natječaji nisu planska metoda provjere i mogu se propisivati samo ako kumulativno ispunjavaju uvjete iz članak 55. Zakona o prostornom uređenju, za iste se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja sukladno članku 56. Odredbi za provedbu GUP-a.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
121	1	350-02/24-007/3	25-1220	20/02/2025	BRANKA GULIN				odredbe	Primjedba se odnosi na sadržaj članka 76., Opća pravila, stavak 1. Navodi se kako je u prijedlogu za javnu raspravu predložena formulacija: "U okvirima postojećih gabarita" koja je temeljem primjedbe u javnoj raspravi obrisana. Podnositeljica navodi kako ima uvid u konačan prijedlog Plana koji je predan Ministarstvu na suglasnost te da je u njemu vraćena predmetna formulacija. Tvrdi se kako se vraćanjem predmetnog teksta ignorira volja građana te narušava transparentnost i legitimnost procesa izmjena i dopuna GUP-a. Također se upozorava da će se u slučaju ostavljanja spome formulacije upozoriti nadležne institucije te osporiti donošenje ovih izmjena i dopuna GUP-a.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). U članku 76. stavak (2) Opća pravila točka 1. tekst "u okvirima postojećih gabarita" brisan je nakon provedene javne rasprave i kao takav (plavim slovima i prekrizeo) ostao je do Prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu.
122	1	350-02/24-007/3	25-1221	20/02/2025	KREŠO NOVAK				odredbe	Primjedba se podnosi zbog smanjenja koeficijenta izgrađenosti nadzemno u urbanom pravilu 2.9. - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Navodi se kako sve europske prijestolnice, uključujući Beč imaju koeficijente iskoristivosti veće od 3.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
123	1	350-02/24-007/3	25-1222	20/02/2025	RUŽA POLOVIĆ					Smatra se da je ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju čl. 7. i to u dijelu načela integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Planska rješenja izmjena i dopuna GUP-a temelje se na primjeni svih načela prostornog uređenja pri čemu posebno ističemo prilagodbu planskih rješenja značajkama prostora i očuvanje cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora, te posebice načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje.
123	2	350-02/24-007/3	25-1222	20/02/2025	RUŽA POLOVIĆ				odredbe	Omogućiti gradnju visokih građevina i s većim ksn i drugačijim vrijednostima od navedenih kao što je bilo predviđeno osnovnim prijedlogom izmjena i dopuna, a ovim potpuno negirano.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer Planom je omogućena gradnja visokih građevina u čl. 56., čl. 76. i čl. 76.a. U zonama stambene i mješovite namjene veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) od propisanog propituje se kroz izradu urbanističkog plana uređenja umjesto provedbom arhitektonskog natječaja sukladno točki 2. tražene dopune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja Suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
124	1	350-02/24-007/3	25-1223	20/02/2025	IVANA BAKIĆ				odredbe	Primjedba sadrži mišljenje da je stvorena pravna nesigurnost prostornog plana zato što se izmjenama članka 82. GUP-a omogućava gradnja novih građevina prije donošenja urbanističkog plana uređenja. To je regulirano člankom 104. GUP-a, koji propisuje da se gradnja može odvijati ako građevina ima pristup prometnoj površini i mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Primjedba ističe da se ovime omogućava nova gradnja unutar područja obuhvaćenog urbanim pravilom Urbana preobrazba (3.1.), a odredbe urbanog pravila ne sadrže detaljnije urbanističke parametre.	Ne prihvaća se.	Članak 104. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba je sukladno očitovanju Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba usklađen s člancima 79. i 146. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju prema kojem se gradnja novih građevina na područjima koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava za zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Isto tako sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju koji u stavku (2) određuje da GUP propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom napominjemo da su urbanim pravilima ovog plana određeni načini i uvjeti za neposrednu provedbu GUP-a za zahvate u prostoru ili smjernice za posrednu provedbu odnosno izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni Planom i u kojima će se njihovom izradom i donošenjem sukladno Zakonu propisati načini i uvjeti neposredne provedbe zahvata unutar obuhvata UPU-a. S obzirom na osjetljivost zahvata kao što su građevine više od 9 etaža, a s obzirom na očitovanje Ministarstva da javni natječaji nisu planska metoda provjere i mogu se propisivati samo ako kumulativno ispunjavaju uvjete iz članak 55. Zakona o prostornom uređenju, za iste se propisuje
125	1	350-02/24-007/3	25-1224	20/02/2025	KREŠO NOVAK					Primjedba se podnosi na provođenje druge ponovne javne rasprave te se smatra da se prethodno trebala provesti prva i druga ponovna javna rasprava sukladno zakonskim odredbama. Tvrdi se kako na službenim stranicama Grada, kao ni u fizički izloženoj dokumentaciji u Gradskom poglavarstvu, nije bila objavljena prva i ponovna javna rasprava u skladu sa Zakonom. Zaključuje se kako je zainteresirana javnost nije bila pravovremeno i ispravno informirana te joj nije omogućeno sudjelovanje u postupku na transparentan način. Traži se ponavljanje postupka inicijalne javne rasprave sukladno zakonskim propisima kako bi se osigurala pravna valjanost procesa donošenja GUP-a i zaštitila prava građana.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Ne radi se o primjedbi na plansko rješenje već o primjedbi na proceduru te stoga navodimo: Javna rasprava provedena je od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine, a ponovna javna rasprava od 23. rujna do 7 listopada 2024. godine. I javna rasprava i ponovna javna rasprava su objavljene na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr/), mrežnoj stranici Grada Zagreba (https://zagreb.hr/prijedlog-izmjena-i-dopuna-generalnoga-urbanistick/187664) te u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list od 27. lipnja 2024. i 21. rujna 2024.). Sve je napravljeno sukladno članku 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Također, Izvješće o javnoj raspravi i Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi javno su objavljeni na prethodno navedenim službenim mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
126	1	350-02/24-007/3	25-1225	20/02/2025	KREŠO NOVAK				odredbe	Primjedba sadrži mišljenje da je stvorena pravna nesigurnost prostornog plana zato što se izmjenama članka 82. GUP-a omogućava gradnja novih građevina prije donošenja urbanističkog plana uređenja. To je regulirano člankom 104. GUP-a, koji propisuje da se gradnja može odvijati ako građevina ima pristup prometnoj površini i mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Primjedba ističe da se ovime omogućava nova gradnja unutar područja obuhvaćenog urbanim pravilom Urbana preobrazba (3.1.), a odredbe urbanog pravila ne sadrže detaljnije urbanističke parametre.	Ne prihvaća se.	Članak 104. Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba je sukladno očitovanju Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba usklađen s člancima 79. i 146. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju prema kojem se gradnja novih građevina na područjima koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava za zgrade koje imaju pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom. Isto tako sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju koji u stavku (2) određuje da GUP propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom napominjemo da su urbanim pravilima ovog plana određeni načini i uvjeti za neposrednu provedbu GUP-a za zahvate u prostoru ili smjernice za posrednu provedbu odnosno izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni Planom i u kojima će se njihovom izradom i donošenjem sukladno Zakonu propisati načini i uvjeti neposredne provedbe zahvata unutar obuhvata UPU-a. S obzirom na osjetljivost zahvata kao što su građevine više od 9 etaža, a s obzirom na očitovanje Ministarstva da javni natječaji nisu planska metoda provjere i mogu se propisivati samo ako kumulativno ispunjavaju uvjete iz članka 55. Zakona o prostornom uređenju, za iste se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja sukladno članku 56. Odredbi za provedbu GUP-a.
127	1	350-02/22-004/4	25-381	14/02/2025	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTRANJE PLOVIDBE				promet	Primjedba sadržajno nije potpuna, cjelovito je dopunjena u primjedbi ur.br. 25-387 klase 4.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Na primjedbu je odgovoreno u cjelovitoj primjedbi ur.br. 25-387 klase 4.
128	1	350-02/22-004/4	25-383	19/02/2025	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTRANJE PLOVIDBE - dopuna -				promet	Primjedba sadržajno nije potpuna, cjelovito je dopunjena u primjedbi ur.br. 25-387 klase 4.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Na primjedbu je odgovoreno u cjelovitoj primjedbi ur.br. 25-387 klase 4.
129	1	350-02/22-004/4	25-384	19/02/2025	HAKOM d.o.o.				odredbe	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdaje negativno mišljenje na prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu. Podnositelj smatra kako prijedlogom Plana nije planirano prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odnosno izdanim smjericama HAKOM-a. Sukladno stavku 11. Članka 13. Uredbe po kojemu se jedinice lokalne i područne samouprave traži usklađivanje odredi dokumenta prostornog uređenja odredbama Uredbe zahtijevaju se korekcije Članka 44. Odluke. Traži se korekcija stavka 5. Članka 44. na način da se omogući postavljanje novih samostojnih antenskih stupova na određenoj udaljenosti dok bi se postojeći stupovi mogli nastaviti koristiti u punom tehničkom kapacitetu. Također se traži kompletno brisanje stavka 6., 7., 8. i 9. Članka 44. koji ograničavanju smještaj komunikacijske infrastrukture i granične razine elektromagnetskih polja u određenim zonama javne i društvene namjene te uz područja i zgrade povećane osjetljivosti.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
130	1	350-02/22-004/4	25-385	19/02/2025	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE				odredbe	Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika traži se uvrštavanje prijedloga. Napominje se kako su jedinice lokalne samouprave dužne u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskeg razvoja RH, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Plan razvoja geotermalnog potencijala RH te osigurati njihovu provedbu. Traži se dopuniti stavak 1. Članka 24. na način da se uključe objekti i postrojena za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe. Predlaže se interpolacija novog Članka 53.b naziva Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda s nizom stavaka kojima bi se detaljno odredili prostorni i drugi uvjeti za obavljanje predmetne djelatnosti. Također se traži dopuna točke 11. stavke 8. Članka 98 tako da se navedu geotermalne vode.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
131	1	350-02/22-004/4	25-386	20/02/2025	UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA		KLARA	5/1	7. Novi Zagreb - zapad	Konstatira se kako postojeći objekti Hipodroma ne zadovoljavaju sve potrebe te da je potrebno planirati nove građevine kako bi se omogućio daljnji razvoj prostora usklađen s potrebama korisnika te suvremenim standardima za smještaj konja i s time povezanim sportsko-rekreativnim aktivnostima. Prijedlogom izmjena i dopunama Plana predmetnom prostoru mijenja se namjena iz sportsko - rekreativne namjene - sport s gradnjom - R1 u sportsko - rekreacijsku namjenu - sport bez gradnje - R2 te javna zelena površina - javni park - Z1, što reducira mogućnost nove izgradnje. Kako predložena prenamjena ne bi onemogućila razvoj Hipodroma moli se razmatranje korekcije Članka 14. i 77. DOPUNJENO U PRIMJEDBI 25-389	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Primjedba se ne razmatra jer ju sadržajno nije moguće jednoznačno tumačiti. Odgovor je dan na cjelovitu primjedbu pod urudžbenim brojem 25-389.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
132	1	350-02/22-004/4	25-387	20/02/2025	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTRANJE PLOVIDBE - dopuna -				promet	CJELOVITA DOPUNA PRIMJEDBE 25-381 i 25-383, klase 4: Uprava unutarnje plovidbe Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ustanovljuje kako su članak 21. i 79. Odluke usklađeni sa prethodnim zahtjevima Uprave unutarnje plovidbe Ministarstva vezano za zahvat: "Infrastruktura za promociju Zelene plovidbe na rijeci Savi u Zagrebu". Napominje se kako na kartografskim prikazima Plana nije ucrtan infrastrukturni objekt plovnog puta, kao niti "markice" koje obilježavaju pozicije potencijalnih plutajućih objekata kao budućih pristaništa. S ciljem uklanjanja potencijalnih prepreka pri ishodu lokacijskih i građevinskih dozvola traži obrazloženje zbog čega traženo nije potrebno ucrtati.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. glasnik GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst, 17/24 i 19/24-pročišćeni tekst) članak 20. stavak (6) definirane su zone i lokacije postavljanja plutajućih objekata na rijeci Savi. Uvažavajući primjedbu iz javne rasprave članak 20. stavak (6) izmijenjen je na način da je brisan dio koji definira zone i lokacije postavljanja plutajućih objekata na način da se omogućava postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Uvažavajući primjedbu iz ponovne javne rasprave predmetni članak dopunjen je na način da se omogućuje izgradnja i nužne popratne infrastrukture. Ucrtavanjem plovnog puta i "markica" pozicija potencijalnih plutajućih objekata ograničila bi se mogućnost uređenja korita rijeke Save u punoj širini i ograničila mogućnost izgradnje dodatnih pristaništa ako se to utvrdi kod izrade projektno dokumentacije, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Posebno ističemo važnost propisa i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela u kontekstu planiranja i gradnje pragova na rijeci Savi u cilju stabilizacije korita i zaštite od dodatnog produbljivanja.
132	2	350-02/22-004/4	25-387	20/02/2025	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTRANJE PLOVIDBE - dopuna -				promet	CJELOVITA DOPUNA PRIMJEDBE 25-381 i 25-383, klase 4: Uprava za željezničku infrastrukturu i promet Ministarstva mora, prometa i infrastrukture opetovano traži prihvaćanje zahtjeva HŽ Infrastrukture d.o.o. za ucrtavanjem nove trase terene obilazne pruge te brisanje postojeće trase teretne obilazne pruge.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). U Prostornom planu Grada Zagreba (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 20/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst) ucrtana je trasa teretne obilazne pruge sa sjeverne strane cestovne obilaznice Grada Zagreba sa spojem na prugu Hrvatski Leskovac - Zagreb Glavni kolodvor. S obzirom da je predmetni Prostorni plan Grada Zagreba na snazi nije moguće iz kartografskih prikaza brisati trasu teretne obilazne pruge sa sjeverne strane cestovne obilaznice Grada Zagreba jer u tom slučaju Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba ne bi bio usklađen s planom višeg reda Prostornim planom Grada Zagreba.
132	3	350-02/22-004/4	25-387	20/02/2025	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, UPRAVA UNUTRANJE PLOVIDBE - dopuna -				promet	CJELOVITA DOPUNA PRIMJEDBE 25-381 i 25-383, klase 4: Uprava za željezničku infrastrukturu i promet Ministarstva mora, prometa i infrastrukture traži prihvaćanje zahtjeva HŽ Infrastrukture d.o.o. za rješavanje denivelacija na željezničkoj pruzi Zagreb GK - Hrvatski Leskovac.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). U prijedlogu ID GUP-a Grada Zagreb, a temeljem Vaše primjedbe (od 09.07.2024.) koju ste dostavili u postupku javne rasprave, prijedlogom izmjena tekstualnog dijela Plana omogućena je izgradnja infrastrukture od značaja za grad i državu izvan infrastrukturnih koridora u svim namjenama te su omogućena prometna rješenja koja nisu ucrtana u grafički dio Plana.
133	1	350-02/22-004/4	25-388	20/02/2025	HEP - UPRAVLJANJE IMOVINOM		TREŠNJEVKA NOVA	725/5, 727/6, 751/1, 752/1	8. Trešnjevka - sjever	Za predmetne čestice HEP - Upravljanje imovinom d.o.o. u ime vlasnika (HEP d.d.) predmetnih čestica podnosi primjedbu vezanu za promjenu urbanog pravila u predmetnoj zoni iz 2.9. - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje u 3.1. - Urbana preobrazba. Promjenom urbanog pravila koeficijent iskoristivosti smanjuje se s 3,0 na 2,0 te se uvodi obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Kako bi se omogućila planirana investicija izgradnje poslovne građevine s podzemnom garažom predlaže se da se na blok Žajina-Petračićeva s planiranim produžetkom ulice Otona Kučere i dalje primjenjuju odredbe trenutno važećeg GUP-a koji omogućuje najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno 3,0.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
134	1	350-02/22-004/4	25-389	20/02/2025	UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA - dopuna -		KLARA	5/1	7. Novi Zagreb - zapad	DOPUNA PRIMJEDBE 25-386: Traže se korekcije Članka 14. i 77. Odluke na način da se osigura mogućnost gradnje pratećih sadržaja na prostoru Hipodroma površine od 15.000 m2 kako bi se omogućila gradnja pratećih ili pomoćnih objekata.	Ne prihvaća se.	Prijedlogom izmjena i dopunama Plana za prostor Hipodroma u prethodnom postupku na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, izmijenjena je namjena iz sportsko - rekreativne namjene - sport s gradnjom - R1 u sportsko - rekreativnu namjenu - sport bez gradnje - R2 te javna zelena površina - javni park - Z1, što ograničava mogućnost nove izgradnje na predmetnom području sve sa svrhom zadržavanja otvorene slobodne plohe koja osim za konjičke sportove može povremeno poslužiti i za druga događanja, a posebno obzirom na svoj izolirani položaj uz rijeku Savu te činjenicu da predmetni prostor u budućnosti treba poprimiti parkovni karakter stoga povećanje izgrađenosti na predmetnoj lokaciji nije prihvatljivo. Analizirajući primjedbu i pripadajuće grafičke prikaze Plana, uočeno je da je na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., zona Hipodroma označena planskom oznakom (2.10.) - iznimno, međutim, pripadajući tekstualni dio plana za označenu iznimku je brisan također u prethodnom postupku te je utvrđena neusklađenost tekstualnog s grafičkim dijelom plana. U svrhu međusobne usklađenosti Plana briše se grafička oznaka „iznimno“ na karti ZG-44 i ZG-45 i na taj način se usklađuje grafički dio Plana s tekstualnim dijelom Plana za prostor Hipodroma.

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
135	1	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				7. Novi Zagreb - zapad	<p>Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine svojim dopisom (Klasa: 350-02/24-10/3, Urbroj: 531-08-1-1-25-3 od 22. siječnja 2025) i traženjem dopune konačnog prijedloga Odluke i elaborata za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba potvrdilo je buduću praksu koja je neprihvatljiva za sustav prostornog i urbanističkog planiranja kao i za budućnost razvoja Grada Zagreba, kao što je mogućnost gradnje novih zgrada bez dodatnih urbanističkih alata poput dosadašnjeg modela gradskog projekta, bez prethodne izrade urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih arhitektonsko-urbanističkih natječaja.</p> <p>Razumijevajući cijelu situaciju moramo upozoriti kako smo uočili odredbe unutar Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba objavljenog u sklopu ove druge javne rasprave, a za koje smatramo da bi ih trebalo ispraviti.</p> <p>1. U članku 14. kojim se mijenja članak 13. trenutne Odluke, u stavku 6. dodana je rečenice: „te na prostoru Zagrebačkog Velesajma“. Navedena rečenica, a u kontekstu gore citiranog dopisa i činjenice da je u grafičkim priložima na područje Zagrebačkog velesajma određena uz K1 i M namjena, neposredno može dovesti do ishođenja akata za provedbu prostornog plana (lokacijske i građevinske dozvole) za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu i prije donošenja urbanističkog plana uređenja propisanog člankom 62. kojim se mijenjanja članak 65. trenutne Odluke stavkom 4. točkom 1. Potrebno je odrediti dodatne odredbe koje će osigurati nemogućnost ishođenja akata za provedbu plana do javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i Odluke o donošenju urbanističkih planova uređenja propisanih za zonu.</p>	Ne prihvaća se.	1. Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Ističemo da je i prije usklađenja prijedloga plana po traženju Ministarstva na prostoru Zagrebačkog velesajma omogućeno kroz provedbu urbanističko arhitektonskog natječaja kao stručne podloge za izradu urbanističkog plana uređenja planirati do 15% obuhvata kao zonu mješovite namjene, što je rezultat brojnih recentnih studija i programskih polazišta izrađenih za prostor Zagrebačkog velesajma, te su izmjene u članku 14. proizašle iz usklađenja namjene i urbanog pravila.
135	2	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				7. Novi Zagreb - zapad	2.a. U članku 62. kojim se mijenja članak 65. trenutne Odluke stavkom 4. točkom 1. propisan je UPU Zagrebački velesajam kojeg je potrebno spojiti i proširiti s UPU Zagrebački velesajam – istok iz točke 72. iz članak 81, kojim se mijenja članak 83. trenutne Odluke.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
135	3	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				7. Novi Zagreb - zapad	2.b. Dodatno je potrebno odrediti odredbe koje će osigurati nemogućnost ishođenja akata za provedbu plana do javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i Odluke o donošenju urbanističkih planova uređenja propisanih za zonu.	Ne prihvaća se.	2.b. Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, a traženi zahtjev je propisan čl. 79. Zakona.
135	4	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				3. Trnje	3. Člankom 80. kojim se mijenja članak 82. trenutne Odluke, stavkom 3. točkom 21. propisan je UPU Heinzelova – Radnička – željeznička pruga koji je podtočkom 21.1. odredio zonu sklopa „Zagrepcanka“ za zonu gradskog projekta, a u grafičkim priložima odredio namjenu M. Dodatno je potrebno odrediti odredbe koje će osigurati nemogućnost ishođenja akata za provedbu plana do javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i Odluke o donošenju urbanističkih planova uređenja propisanih za zonu.	Ne prihvaća se.	3. Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, a traženi zahtjev je propisan čl. 79. Zakona.
135	5	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				3. Trnje	4.a. Člankom 80. kojim se mijenja članak 82. trenutne Odluke, stavkom 3. točkom 55. određen je novi UPU Gredelj i Glavni kolodvor koji obuhvaća najosjetljiviju zonu buduće transformacije Grada Zagreba te se omogućava do 40% mješovite namjene, a u grafičkim prikazima dodana je oznaka M namjene Dodatno je potrebno odrediti odredbe koje će osigurati nemogućnost ishođenja akata za provedbu plana do javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i Odluke o donošenju urbanističkih planova uređenja propisanih za zonu. Kao dokaz da je trenutno moguće ishoditi građevinsku i lokacijsku dozvolu kao i graditi novu zgradu bez provedbe gradskog projekta, urbanističkog plana uređenja i javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja može se uzeti primjer na jugoistočnom uglu obuhvata navedenog UPU-a (ugao Vukovarske i Strojarske ceste).	Ne prihvaća se.	4.a. Izmjena čl. 104. prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a usklađenje je s čl. 146. Zakona i dopuna kako je tražilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, a traženi zahtjev je propisan čl. 79. Zakona. Navedeni promjer mogućnosti ishođenja akata za gradnju nije relevantan jer se odnosi na važeći plan, a na na prijedlog Plana koji je proceduri izrade i donošenja odnosno koji je bio na 2. ponovnoj javnoj raspravi
135	6	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				3. Trnje	4.b. Također odluka o ukidanju prometnog koridora unutar obuhvata ovog UPU-a u suprotnosti je s Odlukom o izradi i odgovorima na primjedbe u sklopu javne rasprave i prve ponovne javne rasprave kojom je zauzet jasan stručni stav da se do izradi cjelovite prometne studije postojeći koridori neće se ukidati.	Ne prihvaća se.	4.b. Ne radi se o ukidanju koridora jer je zadržan u cjelosti koridor i površina infrastrukturnog sustava, radi se o spajanju infrastrukturnih površina i koridora u jednu cjelinu u cilju jedinstvene zone koja je sastavni dio zone obuhvata obvezne provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja kao stručne podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja Gredelj i Glavni kolodvor.
135	7	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				7. Novi Zagreb - zapad	5. U članku 15. kojim se mijenja članak 14. potrebno je jasno odrediti koji su sadržaji koji upotpunjuju sportsko-rekreativnu namjenu – sport s gradnjom u iznosu od 45% i iste ograničiti na isključivo stvarne potrebe termalnih kupališta (hotel, ugostiteljski sadržaj i sl.), a sve iz razloga opisanih u uvodu ovog dopisa.	Ne prihvaća se.	5. Izmjena u članku 14. kojim se definira sportsko - rekreacijska namjena sport s gradnjom - R1 usklađenje je s programskim smjericama koje su određene za izradu Urbanističkog plana uređenja Termalno kupalište Blato i u kojima je već prije 2. ponovne javne rasprave omogućena izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja uz naturalizaciju dijela nekadašnjeg potoka Starča namjene vode i vodna dobra- vodotok sa zaštitnim koridorom (V3).
135	8	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				odredbe	6. U članku 53. kojim se mijenja članak 56. postojeće Odluke, stavicima 28. i 29. omogućena je gradnja građevina viših od devet nadzemnih uz propisivanje isključivo uvjeta ksn građevne čestice od 3,5. Iz razloga opisanih u uvodu ovog dopisa potrebno je propisati i druge uvjete (maksimalan broj etaža, minimalni postotak zelenila, najveći koeficijent izgrađenosti i sl.).	Ne prihvaća se.	6. Za gradnju građevina viših od devet etaža uvjet je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti i propisati detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru.
135	9	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				odredbe	7. Unutar konačnog prijedloga Odluke potrebno je jasno odrediti koja su to područja planirana za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju unutar građevinskog područja za koje se obavezno donosi urbanistički plan uređenja, kako je opisano u članku 79. Zakona o prostornom uređenju. Za sva ostala područja za koji ne postoji obaveza iz članak 79. Zakona potrebno je propisati odredbe za provedbu u skladu s člankom 78. stavkom 2. stavkom 1., a vezano uz stavak 2. točku 3. i stavak 3. članak 146. Zakona.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je predloženo već ugrađeno u grafički i/ili tekstualni dio GUP-a grada Zagreba.
135	10	350-02/22-004/4	25-390	20/02/2025	DAZ - DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB				odredbe	8. U članku 99. stavku 6. potrebno je dodati točku 3. koja glasi: javni arhitektonski natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate obavezno se provodi i za druge poteze i zone određen posebnom Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	8. Čl. 99. u potpunosti je usklađen sa dopunom koju je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine tražilo u postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.

OBRADENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
136	1	350-02/22-004/4	25-391	20/02/2025	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE				odredbe	ISTO KAO 25-385: Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika traži se uvrštavanje prijedloga. Napominje se kako su jedinice lokalne samouprave dužne u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetske razvoja RH, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Plan razvoja geotermalnog potencijala RH te osigurati njihovu provedbu. Traži se dopuniti stavak 1. Članka 24. na način da se uključe objekti i postrojena za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe. Predlaže se interpolacija novog Članka 53.b naziva Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda s nizom stavaka kojima bi se detaljno odredili prostorni i drugi uvjeti za obavljanje predmetne djelatnosti. Također se traži dopuna točke 11. stavke 8. Članka 98 tako da se navedu geotermalne vode.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
137	1	350-02/22-004/4	25-392	20/02/2025	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.				promet	Traži se mišljenje o usklađenosti dostavljenih idejnih projektnih rješenja denivelacija postojećih željezničko-cestovnih prijelaza na pruzi Hrvatski Leskovac - Zagreb Glavni kolodvor s odredbama za provođenje GUP-a.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). U prijedlogu ID GUP-a Grada Zagreb, a temeljem Vaše primjedbe (od 09.07.2024.) koju ste dostavili u postupku javne rasprave, prijedlogom izmjena tekstualnog dijela Plana omogućena je izgradnja infrastrukture od značaja za grad i državu izvan infrastrukturnih koridora u svim namjenama te su omogućena prometna rješenja koja nisu ucrтана u grafički dio Plana.
137	2	350-02/22-004/4	25-392	20/02/2025	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.				promet	Traži se ucrtavanje nove trase teretne obilazne pruge te brisanje postojeće trase teretne obilazne pruge. Trasu obilazne teretne pruge HŽ infrastruktura dostavila je u sklopu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba pri čemu je zahtjev prihvaćen i uključen u Prostorni plan Grada Zagreba.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). U Prostornom planu Grada Zagreba (SLGL) ucrтана je trasa teretne obilazne pruge sa sjeverne strane cestovne obilaznice Grada Zagreba sa spojem na prugu Hrvatski Leskovac - Zagreb Glavni kolodvor. S obzirom da je predmetni Prostorni plan Grada Zagreba na snazi nije moguće iz kartografskih prikaza brisati trasu teretne obilazne pruge sa sjeverne strane cestovne obilaznice Grada Zagreba jer u tom slučaju Prijedlog generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba ne bi bio usklađen s planom višeg reda Prostornim planom Grada Zagreba. U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba dostavili ste zahtjev za ucrtavanje nove trase teretne obilazne pruge, s južne strane cestovne obilaznice grada Zagreba. U zahtjevu niste naveli da je iz Prostornog plana Grada Zagreba potrebno brisati postojeću planirane trase željezničke pruge s sjeverne strane cestovne obilaznice grada Zagreba te je ista ostala ucrтана. U javnoj raspravi u listopadu 2024. godine dostavili ste mišljenje da ste suglasni s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba.
138	1	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		MARKUŠEVEC	16420	15. Podsłjeme	Hrvatske šume d.o.o. traže ponovno razmatranje primjedbi koje nisu prihvaćene u ponovnoj javnoj raspravi: Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	2	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		MARKUŠEVEC	16417	15. Podsłjeme	Traži se prenamjena namjene iz zaštitne zelene površine - Z u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	3	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		VRAPČE	1664/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	4	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		VRAPČE	1807	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S i mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba u javnoj raspravi Hrvatskih šuma klase 4, ur.br. 24-253, upit 6 je djelomično prihvaćena, ali greškom nije ucrтана. Primjedba u ponovnoj javnoj raspravi klase 4, ur.br. 24-314, upit 3 nije prihvaćena jer je u konačnom prijedlogu Plana usklađen odgovor na primjedbu iz javne rasprave i grafički dio Plana.
138	5	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		GORNJE VRAPČE	4740/1	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz sportsko-rekreativne namjene - sport bez gradnje - R2 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	6	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ČRNOMEREC	286	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba u javnoj raspravi Hrvatskih šuma klase 4, ur.br. 24-253/3 za k.č.286, k.o.Čnomerec je djelomično prihvaćena, ali greškom nije ucrтана. Primjedba u ponovnoj javnoj raspravi klase 4, ur.br. 24-314, upit 5 nije prihvaćena jer je u konačnom prijedlogu Plana usklađen odgovor na primjedbu iz javne rasprave i grafički dio Plana.
138	7	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ČRNOMEREC	540	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	8	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ČRNOMEREC	1601/1	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	9	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ČRNOMEREC	317, 529, 530, 565, 566	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz zaštitnih zelenih površina - Z u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	10	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ŠESTINE	3818/1, 3835	10. Čnomerec	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	11	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		ŠESTINE	4052, 4237/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U DRUGOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (13.-20.2.2025.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BR.	DATUM PREDAJE	PODNOŠITELJ	ADRESA	KATAstarska OPĆINA	KATAstarska ČESTICA	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	12	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	204	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene - D u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	14	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	238	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz posebne namjene - N u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	14	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	760/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	15	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	1240	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S i javne i društvene namjene - D u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	16	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	1451/4, 1451/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz mješovite namjene - pretežito stambene -M1 i javne zelene površine - javni park u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	17	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	834, 835	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena javne zelene površine - javni park u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	18	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	1451/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena javne zelene površine - javni park u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	19	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	946/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	20	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		CENTAR	1251	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz stambene namjene - S u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	21	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		REMETE	2820, 2821	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz namjene groblja u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	22	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		GRANEŠINA NOVA	7704, 7705, 7685, 7667, 7660	11. Gornja Dubrava	Traži se prenamjena iz namjene vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom - V2 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	23	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		GRANEŠINA NOVA	7727, 7714	11. Gornja Dubrava	Traži se prenamjena iz sportsko-rekreativne namjene - sport bez gradnje - R2 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	24	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		STENJEVEC	3886/1	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz namjene površine infrastrukturnih sustava - IS u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	25	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		RESNIK	1462, 1461, 1460, 1458	12. Donja Dubrava	Traži se prenamjena iz gospodarske namjene - poslovne - K1 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
138	26	350-02/22-004/4	25-393	20/02/2025	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		RUDEŠ	6454, 6455, 6466/1, 6461	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena namjene javne zelene površine - tematski park -Z2 i površine povremeno pod vodom - V2 u javne zelene površine - gradske park šume - Z2.	Ne razmatra se. Nije predmet druge ponovne javne rasprave.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
139	1	350-02/22-004/4	25-395	20/02/2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.				odredbe	Iz aspekta sustava javne odvodnje podnositelj nema primjedbi na prijedlog Plana.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Prima se na znanje, a podnositelj nema primjedbe na prijedlog Plana.
140	1	350-02/22-004/4	25-396	24/02/2025 van roka	HOPS d.d.						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
141	1	350-02/22-004/4	25-397	27/02/2025 van roka	UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA - dopuna -						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
142	1	350-02/22-004/4	25-398	20/02/2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.				promet	Iz aspekta sustava javne vodoopskrbe podnositelj nema primjedbi na prijedlog Plana.	Ne razmatra se. Nije primjedba./Nejasna primjedba./Nema primjedbe.	Prima se na znanje, a podnositelj nema primjedbe na prijedlog Plana.
143	1	350-02/22-004/4	25-400	04/03/2025 van roka	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA						Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	Primjedba se ne razmatra sukladno odredbi članka 100. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojim je propisano da se prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ne moraju uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Nives Mornar, dipl.ing.arh.



Zagreb, 11. ožujka 2025.